

B·a·u·g·e·b·i·e·t·e

der Stadt Mitterteich



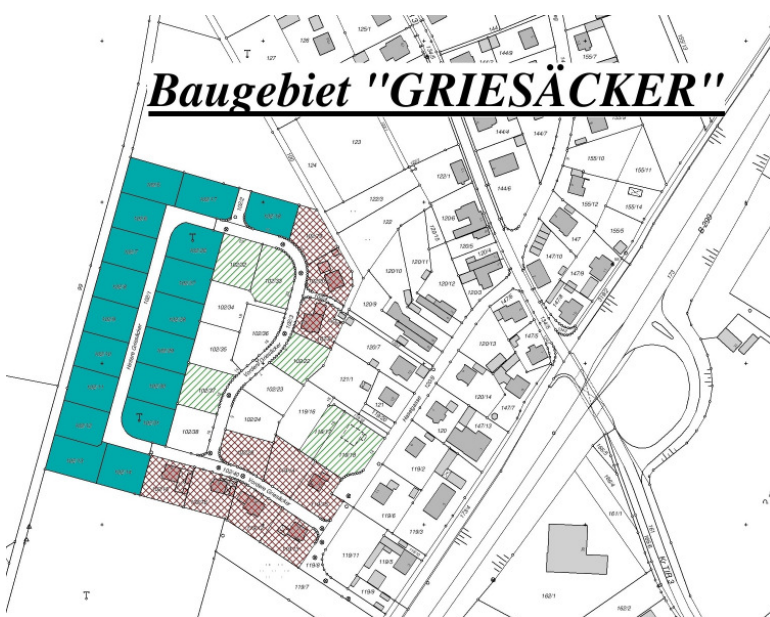
mitterteich

Sehr geehrte Interessentinnen und Interessenten,

Mitterteich ist eine attraktive Wohnstadt. Neben den zahlreichen Gebieten mit Ein-, Mehrfamilien –und Mietwohnhäusern wurde gerade in den 90er Jahren auf die Ergänzung mit neuen Baugebieten geachtet. Die Stadt hat sich in diesem Zeitraum erheblich erweitert. So sind hier vor allem die Baugebiete links der Großbüchlberger Straße entstanden (Cheddletonring, Europa-Ring, Wetley-Rocks-Str. Bereich Steinbrucker) und zügig bebaut worden. Es sind hier nur noch einzelne Parzellen im privaten Besitz unbebaut.

Aufgrund dieser zügigen Bebauung ergänzte die Stadt Ende d. 90er Jahre ihr Angebot um die Baugebiete **Rohrstaude** an der Tirschenreuther Straße und **Griesäcker** in Pleußen. Hier stehen noch attraktive Bauparzellen zum Verkauf, die mit Inanspruchnahme des Kommunalen Förderprogramms zudem äußerst günstig erworben werden können. Darüber hinaus bietet das Unternehmen „Wohnbau Kern“ Bauland im Bereich „Steinbrucker II“ an.

Die Baugebiete im Einzelnen

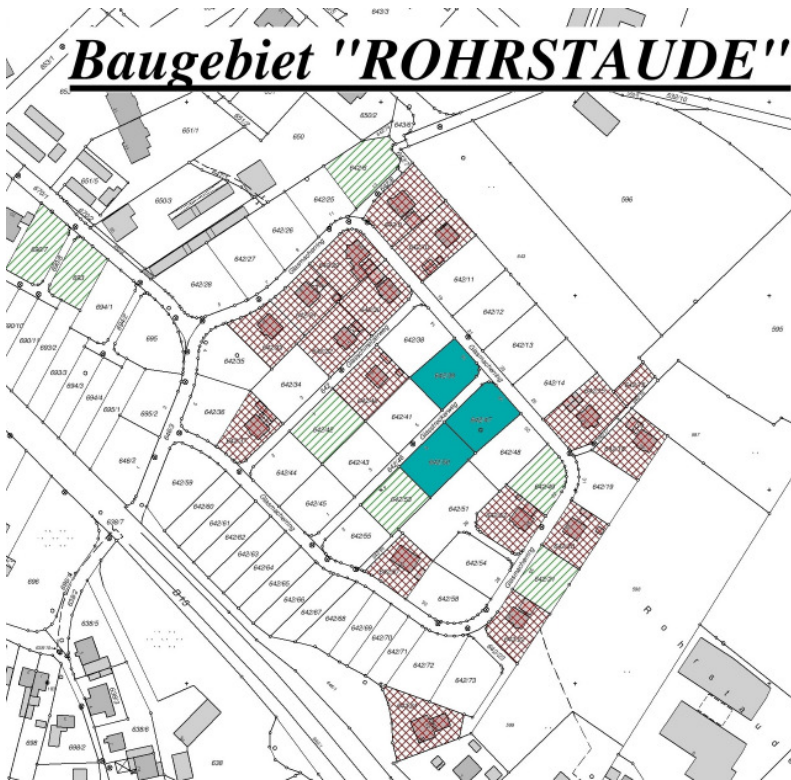


Das Pleußener Baugebiet „Griesäcker“ besteht mit seiner Ortsrandlage durch einen herrlichen Blick in die freie Natur. Mitterteich und Waldsassen liegen je nur etwa 4 km entfernt.

Die Bauparzellen haben im Schnitt eine Größe von 650 bis 800 qm.

Der Grundstückspreis beträgt rd. **39,- €/qm** brutto

(einschließlich Erschließung und Beiträge für Grundstücksfläche und fiktive Geschossfläche).



Im Süd-Osten von Mitterteich liegt das Baugebiet „Rohrstaude“. An der Tirschenreuther Straße profitieren Sie von einer günstigen Verkehrsanbindung über die Ortsumgehung zur Autobahn A93. Hier wohnen Sie in der Stadt und haben trotzdem die Natur vor der Haustüre.

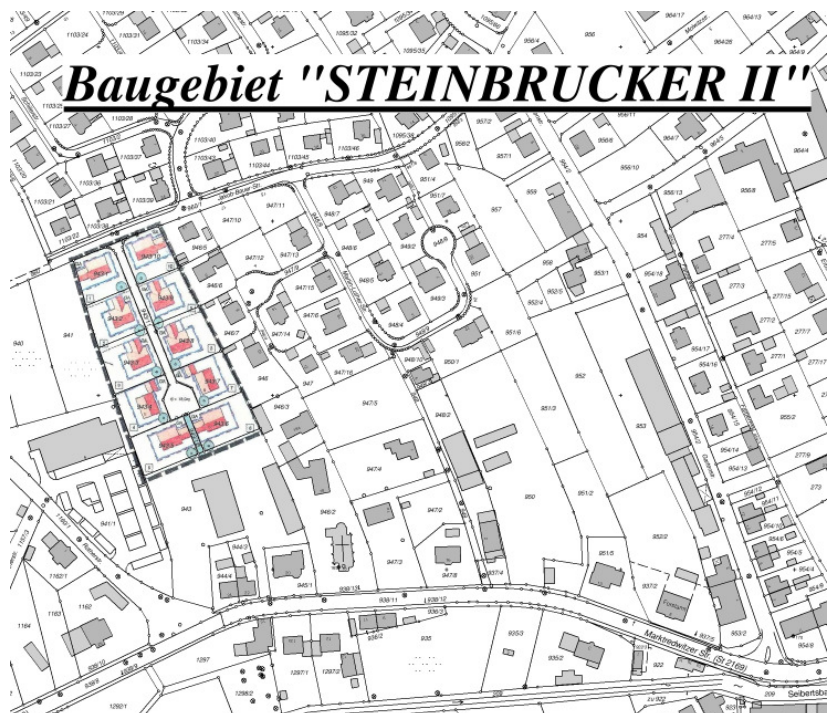
Die Bauparzellen haben im Schnitt eine Größe von 750 bis 900 qm.

Der Grundstückspreis beträgt rd. **50,- €/qm**

brutto (einschließlich Erschließung und Beiträge für Grundstücksfläche und fiktive Geschossfläche).

Die Fa. „Wohnbau Kern“, Schwalbachweg 5, Mitterteich, hat in eigener Regie das Baugebiet „Steinbrucker II“ im Anschluss an die beliebte Wohngegend links der Großbüchberger Str. erschlossen.

Interessenten melden sich bitte direkt bei der Fa. „Wohnbau Kern“, Herrn Dipl.Ing. (FH) Hans-Peter Kern unter Tel. 09633/4000292



Das Förderprogramm

Das Förderprogramm der Stadt Mitterteich macht Bauen in Mitterteich lukrativ. Der Erwerb eines Bauplatzes in den stadteigenen Baugebieten „Rohrstaude“ und „Griesäcker“ wird von der Stadt wie folgt gefördert:

Variante I

Der reine Grundstückspreis (ohne Erschließung und Beiträge) wird auf Antrag ab dem Tag des Erwerbs auf die Dauer von 7 Jahren zinslos gestundet.

Variante II

Anstelle der Kaufpreisstundung von Variante I gewährt die Stadt Mitterteich auf Antrag einen sofortigen Zuschuss in Höhe von 5 % p.a. des reinen Grundstückspreises, gerechnet auf 7 Jahre. Zinseszinsen bleiben unberücksichtigt. Folglich ergibt diese Variante eine Förderung von 35 % (7 Jahre x 5 %) auf den reinen Grundstückspreis.

zusätzlich: Baukindergeld

Für jedes Kind unter 16 Jahren mit Kindergeldanspruch erhält der Bauherr zusätzlich 1.500 € (max. 6.000 € insges.).

Kontakt

Stadt Mitterteich
Frau Sommer
Kirchplatz 12
95666 Mitterteich
Tel. 09633/89-259
www.mitterteich.de

