

Dipl. -Ing. TU Architekt Rüdiger Reichenberger  
geprüfter und anerkannter Bausachverständiger

---

# Technische Berechnung

**Baumassnahme:**

Vorhaben- und Erschließungsplan zum Vorhabenbezogenen  
Bebauungsplan Sondergebiet „Tiny-House-Park am Bad“

**Bauort:**

Fl.-Nr. 1180  
Gemarkung Mitterteich  
Am Bad  
95666 Mitterteich

**Bauherr:**

Sezi Homes GmbH & Co. KG  
Inhaber: Sezayi Er  
Oberer Marktplatz 4  
95666 Mitterteich

## I. Tiny-House groß

### 1. Berechnung der Brutto-Grundrissfläche

$$7,00 \times 4,30 \qquad \qquad \qquad \mathbf{30,10 \text{ m}^2}$$

### 2. Berechnung des Brutto-Rauminhaltes (Flächen aus BGF-Berechnung übernommen)

$$30,10 \times (2,54 + 2,95)/2 \qquad \qquad \qquad \mathbf{82,625 \text{ m}^3}$$

### 3. Berechnung der Nutzfläche

Kochen/Wohnen/ Essen	$2,865 \times 2,815$ $+ 1,03 \times 1,625$ $+ 1,895 \times 1,135$	$8,06 \text{ m}^2$ $+ 1,67 \text{ m}^2$ <u><math>+ 2,15 \text{ m}^2</math></u>	11,88 m <sup>2</sup>
WC	$0,98 \times 1,14$		1,12 m <sup>2</sup>
Du	$1,95 \times 1,085$		2,12 m <sup>2</sup>
Schlafen 1	$2,64 \times 1,94$		5,12 m <sup>2</sup>
Schlafen 2	$2,64 \times 1,94$		5,12 m <sup>2</sup>
Terrasse	$5,00 \times 2,00/4$ $+ 3,30 \times 1,50/4$	$2,50 \text{ m}^2$ <u><math>+ 1,24 \text{ m}^2</math></u>	3,74 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche gesamt Tiny Haus groß</b>			<hr/> <b>29,10 m<sup>2</sup></b>

## II. Tiny-House klein

### 1. Berechnung der Brutto-Grundrissfläche

$$4,11 \times 6,05 \qquad \qquad \qquad \mathbf{24,87 \text{ m}^2}$$

### 2. Berechnung des Brutto-Rauminhaltes (Flächen aus BGF-Berechnung übernommen)

$$24,87 \times (2,415 + 2,81)/2 \qquad \qquad \qquad \mathbf{64,973 \text{ m}^3}$$

### 3. Berechnung der Nutzfläche

Kochen/Wohnen/ Essen	3,76 x 3,345	12,58 m <sup>2</sup>
-------------------------	--------------	----------------------

Du/WC	1,16 x 2,24	2,60 m <sup>2</sup>
-------	-------------	---------------------

Schlafen	2,55 x 2,24	5,71 m <sup>2</sup>
----------	-------------	---------------------

Terrasse	4,11 x 2,00/4	2,06 m <sup>2</sup>
----------	---------------	---------------------

---

<b>Wohnfläche gesamt Tiny Haus klein</b>		<b>22,95 m<sup>2</sup></b>
--	--	----------------------------

Aufgestellt:                      pm  
Mitterteich, den 24.09.2024