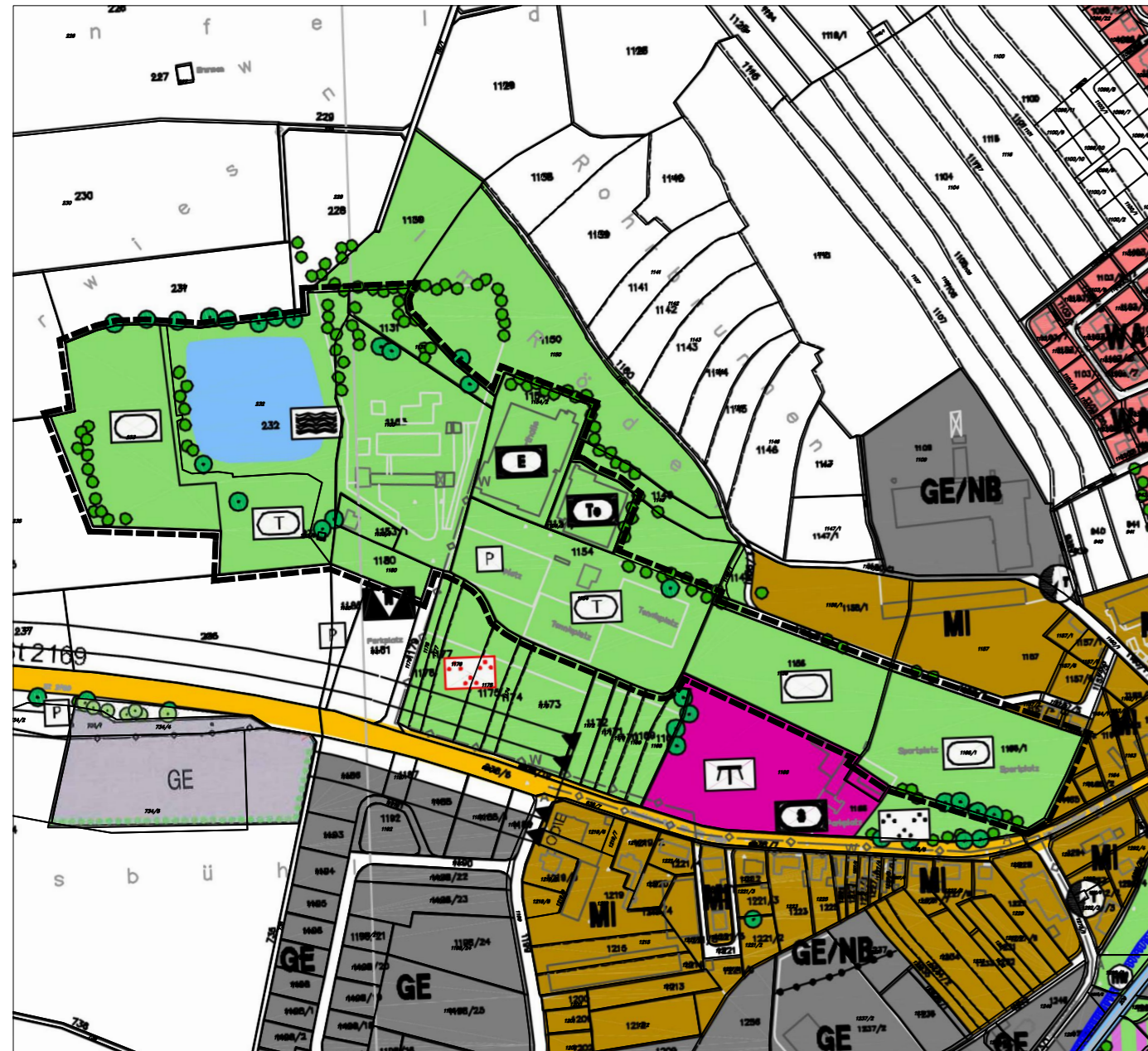
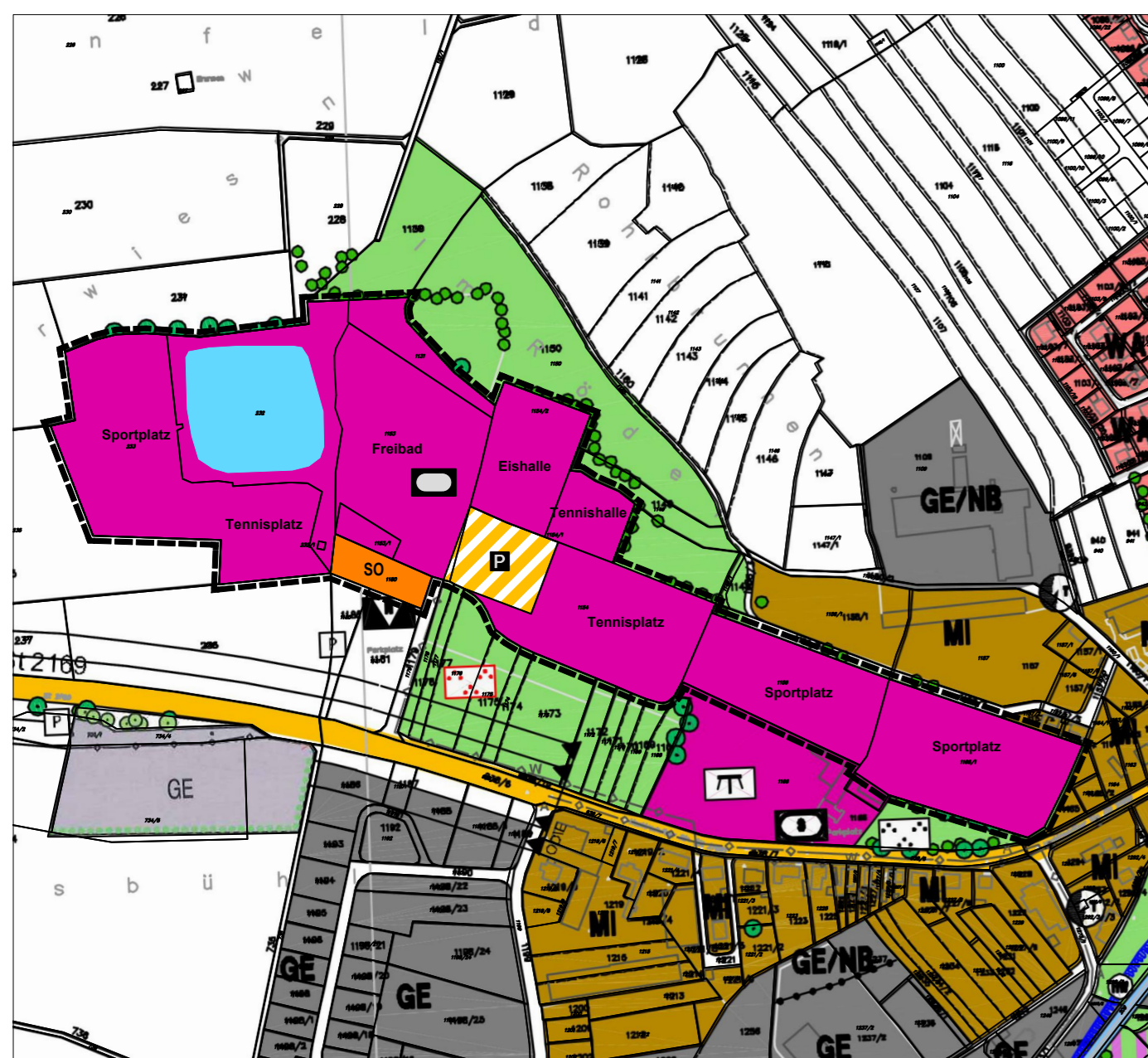


Ausschnitt aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Mitterteich mit Kennzeichnung des Änderungsbereiches (schwarze Umgrenzung)



Ausschnitt zur Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Mitterteich mit Kennzeichnung des Änderungsbereiches (schwarze Umgrenzung)



VERFAHRENSVERMERKE

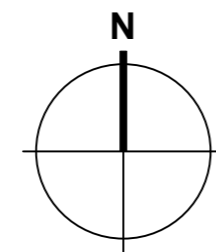
- 1) Der Stadtrat der Stadt Mitterteich hat in der Sitzung vom 03.04.2023 die 14. Flächennutzungsplanänderung beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 19.04.2023 ortsüblich bekanntgemacht.
- 2) Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 14. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 03.07.2023 hat in der Zeit vom 01.08.2023 bis 15.09.2023 stattgefunden.
- 3) Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 14. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 03.07.2023 hat in der Zeit vom 01.08.2023 bis 15.09.2023 stattgefunden.
- 4) Zu dem Entwurf der 14. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
- 5) Der Entwurf der 14. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis veröffentlicht.
- 6) Die Stadt Mitterteich hat mit Beschluss des Stadtrates vom die 14. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom festgestellt.

Mitterteich, den

(Siegel)

1. Bürgermeister Stefan Grillmeier

- 7) Das Landratsamt Tirschenreuth hat die 14. Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.



M 1:5.000

0 50 100 200 300 400 500 m

Kartengrundlage: Geobasisdaten © Bay. Vermessungsverwaltung 2023

Legende

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 bis 11 BauNVO)

- Mischgebiete
- Gewerbliche Bauflächen; NB=mit Nutzungsbeschränkung
- Sonderbaufläche

EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF, FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2a und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Sportliche Einrichtung; S=Schützenheim
- kulturellen Zwecke dienende Gebäude und Einrichtungen; N=Naturfreundehaus
- Volksfestplatz

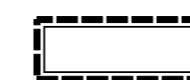
FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSWEGE
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Überörtliche Straßen mit Bauverbots- bzw. Baubeschränkungszone
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Öffentliche Parkfläche

FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN; ANLAGEN, EINRICHTUNGEN UND SONSTIGE MAßNAHMEN, DIE DEM KLIMAWANDEL ENTGEGENWIRKEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2b, 4 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Ver- und Entsorgung
- Elektrizität
- Trafostation
- Grünflächen
- Parkanlage

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES



8) Ausgefertigt

Mitterteich, den

(Siegel)

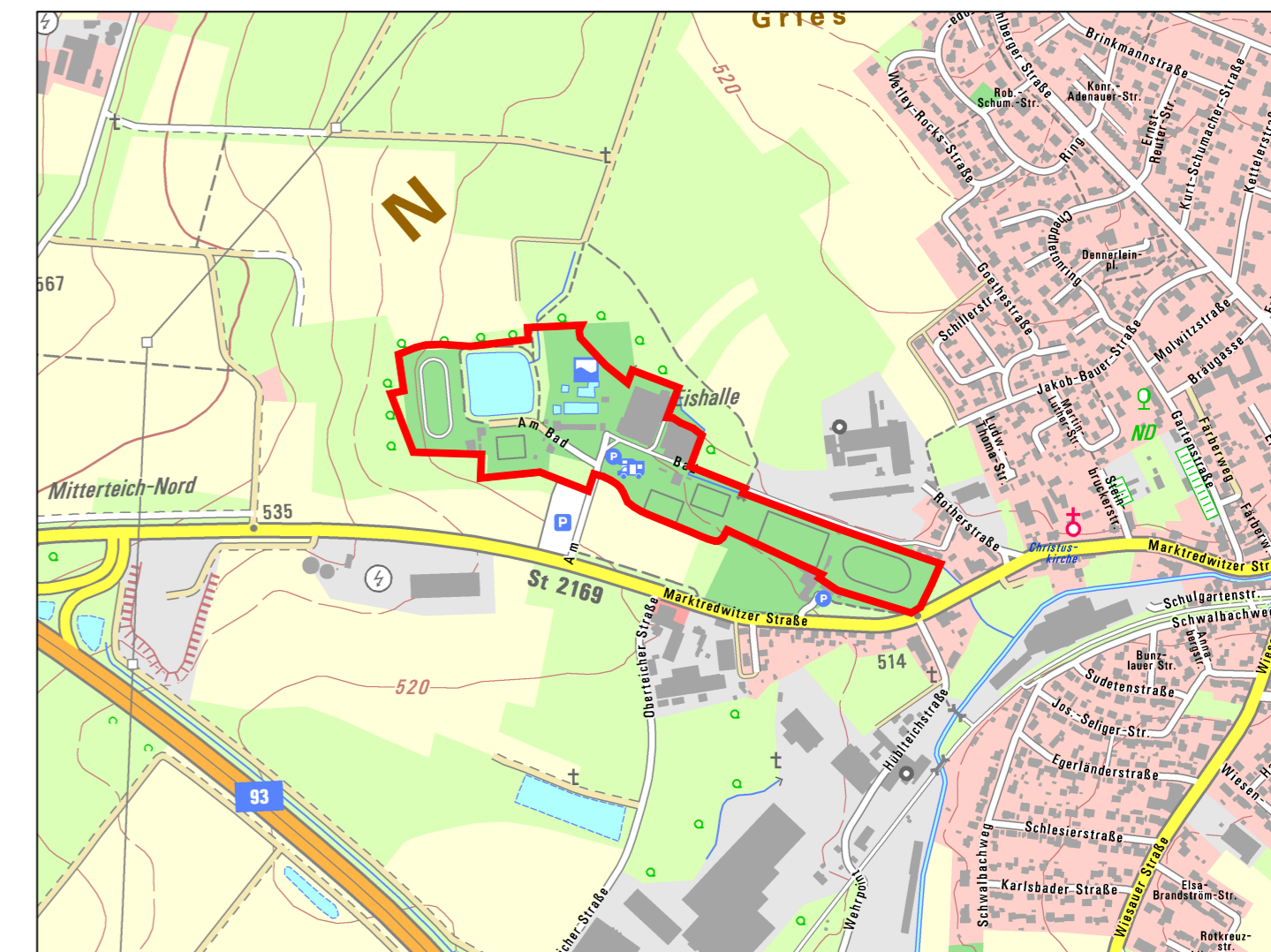
1. Bürgermeister Stefan Grillmeier

- 9) Die Erteilung der Genehmigung der 14. Flächennutzungsplanänderung wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit wirksam.

Mitterteich, den

(Siegel)

1. Bürgermeister Stefan Grillmeier



Übersichtslageplan M 1:10.000, Kartengrundlage © Geobasisdaten Bay. Verm.-verwaltung 2023



Stadt Mitterteich
Kirchplatz 12
95666 Mitterteich

Flächennutzungsplan Mitterteich

14. Änderung

Format	letzte Änderung:	Datum der Planfassung:	Plan Nr.:
DIN A2	30.01.2024	05.02.2024	1348 - FNP - 2

TB MARKERT Stadtplaner * Landschaftsarchitekt PartG mbB Brahm, Fleischhauer, Merdes	Entwurf
Bearbeitung: Adrian Merdes Jan Garkisch Nicolas Schmelter	

Pillenreuther Str. 34
90459 Nürnberg
Tel. (0911) 999876-0
Fax (0911) 999876-54
Amtsgericht Nürnberg PR 286
USI-Id.Nr. DE315889497

Tel. (0911) 999876-0
Fax (0911) 999876-54
info@tb-markert.de
https://www.tb-markert.de

TB MARKERT
Stadtplaner · Landschaftsarchitekten