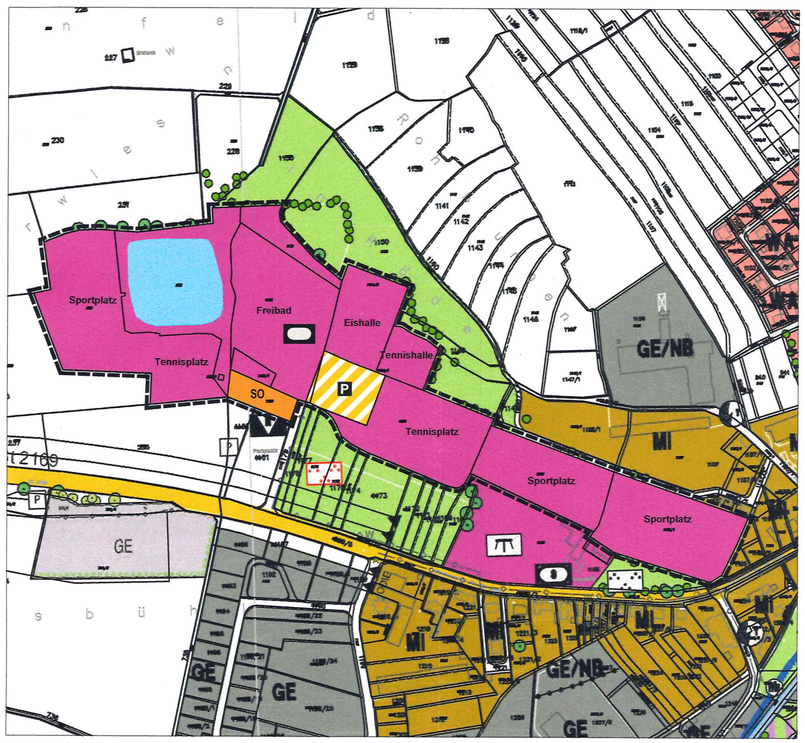
Ausschnitt aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Mitterteich mit Kennzeichnung des Änderungsbereiches (schwarze Umgrenzung)

Ausschnitt zur Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Mitterteich mit Kennzeichnung des Änderungsbereiches (schwarze Umgrenzung)



VERFAHRENSVERMERKE

1) Der Stadtrat der Stadt Mitterteich hat in der Sitzung vom 03.04.2023 die 14. Flächennutzungsplanänderung beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 19.04.2023 ortsüblich bekanntgemacht.

2) Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 14. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 03.07.2023 hat in der Zeit vom 01.08.2023 bis 15.09.2023 stattgefunden.

3) Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 14. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 03.07.2023 hat in der Zeit vom 01.08.2023 bis 15.09.2023 stattgefunden.

4) Zu dem Entwurf der 14. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 05.02.2024 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 29.01.2025 bis 04.03.2025 beteiligt.

5) Der Entwurf der 14. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 05.02.2024 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 29.01.2025 bis 04.03.2025 veröffentlicht.

6) Die Stadt Mitterteich hat mit Beschluss des Stadtrates vom 07.04.2025 die 14. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 07.04.2025 festgestellt.

Mitterteich, den 10. JULI 2025

1. Bürgermeister Stefan Grillmeier

(Siegel)

7) Das Landratsamt Tirschenreuth hat die 14. Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom 26.04.2025, Az. SG 210-ZL gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Grillmeier
Bürgermeister

N

M 1:5.000

0 50 100 200 300 400 500 m

Kartengrundlage: Geobasisdaten © Bay. Vermessungsverwaltung 2023

Legende

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 bis 11 BauNVO)

- MI — Mischgebiete
- GE — Gewerbliche Bauflächen; NB=mit Nutzungsbeschränkung
- SO — Sonderbaufläche

EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS,FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF, FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2a und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Sportliche Einrichtung; S=Schützenheim
- kulturellen Zwecke dienende Gebäude und Einrichtungen N=Naturfreundehaus
- Volksfestplatz

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSWEGE
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Überortliche Straßen mit Bauverbots- bzw. Baubeschränkungszone
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- P — Öffentliche Parkfläche

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN; ANLAGEN, EINRICHTUNGEN UND SONSTIGE MAßNAHMEN, DIE DEM KLIMAWANDEL ENTGEGENWIRKEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2b, 4 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Ver- und Entsorgung
- Elektrizität T=Trafostation

GRÜNFLÄCHEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

- Grünflächen
- Parkanlage

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

8) Ausgefertigt

Mitterteich, den 10. JULI 2025

1. Bürgermeister Stefan Grillmeier

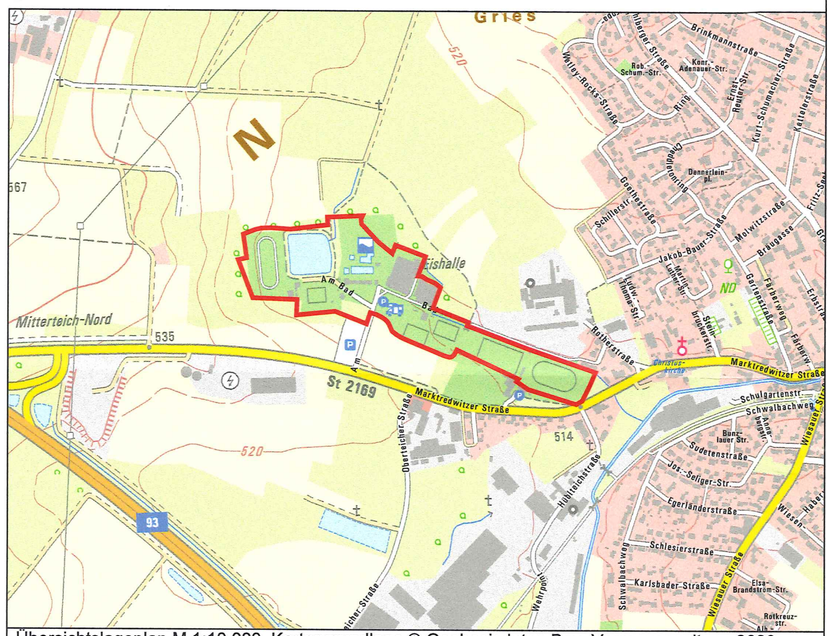
(Siegel)

9) Die Erteilung der Genehmigung der 14. Flächennutzungsplanänderung wurde am 22. JULI 2025 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit wirksam.

Mitterteich, den 22. JULI 2025

1. Bürgermeister Stefan Grillmeier

(Siegel)



Übersichtslageplan M 1:10.000, Kartengrundlage © Geobasisdaten Bay. Verm.-verwaltung 2023

Stadt Mitterteich
Kirchplatz 12
95666 Mitterteich

Flächennutzungsplan Mitterteich

14. Änderung

Format	letzte Änderung:	Datum der Planfassung:	Plan Nr.:
DIN A2	27.03.2025	07.04.2025	1348 - FNP - 3

TB MARKERT Stadtplaner * Landschaftsarchitekt PartG mbB
Brahm, Fleischhauer, Merdes

Bearbeitung:
Adrian Merdes
Jan Garkisch
Nicolas Schmelter

Pillenreuther Str. 34
90459 Nürnberg

Tel. (0911) 999876-0
Fax (0911) 999876-54

Amtsgericht Nürnberg PR 286
USt-IdNr. DE315889497

info@tb-markert.de
https://www.tb-markert.de

Planfassung: Rechtswirksame Fassung

Unterschrift des Planers:

TB | MARKERT
Stadtplaner · Landschaftsarchitekten