



Legende:

Planungsrechtliche Festsetzungen:

- Art der baulichen Nutzung (§9(1)BauGB)
 - GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- Mass der baulichen Nutzung (§9(1)BauGB)
 - max. 0.7 Grundflächenzahl (GRZ) hier z.B. 0,7 (§ 19 BauNVO)
 - WH Höhen der baulichen Anlagen (WH=Wandhöhe) siehe Textteil
- Bauweise (§(1)2 BauGB)
 - a Abweichende Bauweise, s. Textteil (§22(4)BauNVO)
- Überbaubare Grundstücksfläche (§9 (1) 2 BauGB)
 - Baugrenze (§23(3)BauNVO)
- Stellung der baulichen Anlagen (§9(1)2 BauGB)
 - wahlweise Hauptfirsrichtung, Hauptgebäuderichtung
 - Verkehrsrflächen (§ 9(1)11 BauGB)
- Fahrbahn/Gehweg/Park- und Grünstreifen
- Öffentliche Parkfläche
- Ein- bzw. Ausfahrten (§9(1)11 BauGB)
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
 - Einfahrtbereich
 - Flächen für Versorgungsanlagen (§9(1)12 BauGB)
 - Transformatorstation
 - Grünflächen (§9(1)15 BauGB)
 - Verkehrsrgrün
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9(1)20, 25 BauGB)
 - Pflanzgebiet für Einzelbäume (Straßenräume bzw. Obstschattäume) (§9(1)25a BauGB)
 - Umgrenzen von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Strüchern und sonstigen Bepflanzungen (§9(1)25a BauGB) siehe Textteil
 - Sonstige Planzeichen
 - Umgranzung von Flächen für Stellplätze und Garagen (§9 (1) 4,22 BauGB) Stellplätze
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen (§9 (1) 21 BauGB)
 - Umgranzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§9 (1) 10 und (6) BauGB)
 - Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind (§9 (1) 28 BauGB)
 - bestehende Gasleitung der PLEDoc GmbH (Kommunales Nordbayera GmbH)
 - SD, FD Shed
 - DN 0°-23°
 - 3002
 - Flurstücknummern und Flurstücksgrenze
 - Grundstücksgrenzen (Vorschlag)
 - Bestehende Bebauung
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§9(7)BauGB)

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen der Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV 90 vom 18.12.1990

② PARZELLENUMMER

UMGRENZUNG VON PARZELLEN

Nutzungschaablone

Art der baul. Nutzung	max. Höhe der baulichen Anlage
Grundflächenzahl	Bauweise
Dachform	Dachneigung

KREIS STADT GEMARKUNG TIRSCHENREUTH MITTERTEICH

BEBAUUNGSPLAN "GEWERBEBEBIET BIRKIGT"

PLANSTAND: RECHTSPLAN

M: 1:1000

15. Nov. 00

ARCHITEKT: R. REICHENBERGER
DIPL.-ING. TU ARCHITEKT

STADT MITTERTEICH
R. GRILLMEIER
BÜRGERMEISTER

PLANUNG UND STADTENTWICKLUNG GmbH
Wilm-Bleicher-Straße 3, 73033 Göppingen
Tel. 07161/97810-0, Fax. 07161/97810-33

Göppingen, den 10.12.1993, 22.03.1994/08.06.2001/Sept.2001/Nov. 04/174
MITTERTEICH.17.01.2005