

Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan

Industriegebiet „Birkigt – Lüstäcker“



Stadt Mitterteich
1. Bürgermeister Stefan Grillmeier
Kirchplatz 12
95666 Mitterteich

Bestandteile des Bebauungsplanes

Bestandteile der Satzung des **Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan** Industriegebiet „Birkigt – Lüstäcker“ i. d. Fassung vom 08.06.2026 sind:

Teil A: Planzeichnung mit Legende und Verfahrensvermerke

Teil B: Textliche Festsetzungen

8 Seiten

weitere Bestandteile des Bebauungsplanes sind:

Teil C: Hinweise

Teil D: Begründung mit Umweltbericht

46 Seiten

Anlagen:

Verkehrsuntersuchung zum Bebauungsplan Industriegebiet „Birkigt – Lüstäcker“ in der Stadt Mitterteich, GEO.VER.S.UM, vom 10.11.2025

Sickertest Mitterteich, Flur-Nr. 1020, Gemarkung Großensterz, Stellungnahme/ Auswertung der Schurfversickerungen am 20.10.2025, Piewak & Partner GmbH

Schalltechnische Überprüfung Bebauungsplan Industriegebiet „Birkigt – Lüstäcker“ in der Stadt Mitterteich – Kurzstellungnahme – GEO.VER.S.UM, vom 19.03.2025