

Amtliche Bekanntmachung

Änderungsbeschluss - Bekanntmachung (§ 2 Abs. 1 Baugesetzbuch –BauGB-)

Der Stadtrat Mitterteich hat in der Sitzung am 02.12.2024 beschlossen, den **Bebauungsplanes GE und GBF „Tirschenreuther Straße – Kreisverkehr B 15/B 299“** zu ändern (1. Änderung). Dies wird hiermit bekannt gemacht.

Der Planungsbereich liegt am südöstlichen Ortsrand von Mitterteich, am Kreisverkehr Tirschenreuther Straße. Er umfasst den gesamten Geltungsbereich des Bebauungsplanes mit einer Fläche von rd. 2,7 ha.

Der Änderungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes mit Umgriff des Gebietes liegt in der Geschäftsstelle der Verwaltungsgemeinschaft Mitterteich, Fachbereich Planen und Bauen, Bauverwaltung, im Obergeschoss, Zi.Nr. O.03, Kirchplatz 12, 95666 Mitterteich –während der Dienststunden (Montag bis Freitag 08:00 Uhr - 12:00 Uhr / Montag und Dienstag 14:00 Uhr - 15:30 Uhr / Donnerstag 14:00 Uhr - 17:30 Uhr) - zur Einsichtnahme aus. Der barrierefreie Eingang ins Erdgeschoss des Verwaltungsgebäudes befindet sich an der Rückseite des Gebäudes. Personen mit Handicap, denen ein Zugang des Obergeschosses über die Treppenanlage nur schwerlich möglich ist, melden sich bitte telefonisch (09633/89-201), oder elektronisch (poststelle@mitterteich.de), um eine individuelle Einsichtnahme zu ermöglichen.

Mit der 1. Änderung des Bebauungsplanes verfolgt die Stadt das Ziel, Tankstellen regelmäßig als zulässige Nutzung im Gewerbegebiet zuzulassen.

Das Änderungsverfahren des Bebauungsplanes wird im Regelverfahren durchgeführt mit einer zweistufigen Beteiligung nach § 3 und § 4 BauGB. Eine Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB wird durchgeführt.

Diese Bekanntmachung ist auch im Internet veröffentlicht unter:

www.mitterteich.de/buerger/amtstafel/amtliche-bekanntmachungen sowie unter

<https://www.mitterteich.de/leben/bauen-und-wohnen/bauleitplanung> (Bauleitpläne im Verfahren).

Mitterteich, 15.01.2025
VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT
MITTERTEICH

Stefan Grillmeier
Erster Vorsitzender



Übersichtslageplan, Geltungsbereich Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan GE und GBF „Tirschenreuther Straße – Kreisverkehr B 15 / B 299 (rot), ohne Maßstab