

Amtliche Bekanntmachung

**Beteiligung der Öffentlichkeit - Frühzeitige Beteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB)
vom 12.05.2023 bis 12.06.2023**

Der Stadtrat Mitterteich hat in der Sitzung vom 12.12.2022 gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m § 12 BauGB beschlossen, das Verfahren zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes (Vorhaben- und Erschließungsplan mit Durchführungsvertrag) einzuleiten sowie die Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bestandteil Landschaftsplan für ein Sondergebiet zur Sonnenergienutzung (Photovoltaik) durchzuführen. Der Beschluss zur 13. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bestandteil Landschaftsplan und Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan für das **Sondergebiet „Projekt Solarpark, Oberteich, bei der Bahn II“** wurde am 18.01.2023 bekannt gemacht.

Geltungsbereich

Der Bereich der zu ändernden bzw. aufzustellenden Bauleitpläne befindet sich westlich des Ortsteils Oberteich an der Bahnlinie und umfasst die Fl.Nrn. 793 (TF), 793/1 (TF) und 802 (TF) in der Gemarkung Pechbrunn mit einer Fläche von 8,34 ha. Südlich des Gebietes befindet sich die Bahnlinie Regensburg-Hof (Streckenabschnitt zwischen Wiesau-Pechbrunn) umliegende Wald-, Gehölz- und Biotopflächen, Teiche, eine Photovoltaikanlage und landwirtschaftliche Flächen. Nördlich verläuft die GV-Straße zwischen den Ortschaften Oberteich-Triebendorf. Östlich schließen landwirtschaftliche Flächen und Teiche an, westlich landwirtschaftliche Flächen entlang der Bahnlinie.

Die Kennzeichnung der Abgrenzung des Plangebietes ist aus nachfolgenden Kartenausschnitt ersichtlich



Übersichtsplan Sondergebiet „Projekt Solarpark Oberteich, bei der Bahn II“ (ohne Maßstab)

Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung

Da die Stadt Mitterteich die Entwicklung von Anlagen zur Gewinnung erneuerbarer Energien unterstützt und das konkrete Interesse eines Vorhabenträgers durch den Antrag auf Bauleitplanung für eine großflächige Photovoltaik-Freiflächenanlage zu errichten, besteht, hat sich die Stadt entschlossen eine PV-Anlage an dem genannten Standort entlang der Bahnlinie zu ermöglichen. Im rechtsverbindlichen Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan sind die Flächen bisher als Flächen für die Landwirtschaft dargestellt. Für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Sondergebiet "Projekt Solarpark Oberteich, bei der Bahn II" werden diese Flächen auf ein Sondergebiet zur Sonnenenergienutzung geändert. Das Vorhaben wird als neuer Bestandteil im Gebietsraum als technische Landschaftsveränderung erkennbar sein. Durch die vorgesehenen Randeingrünungen können diese Auswirkungen etwas minimiert werden. Wesentliches Ziel der Planung ist den Ausbau erneuerbaren Energien zu unterstützen und einen aktiven Beitrag zur Energiewende / Klimaschutz zu leisten.

Verfahrensart

Die Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bestandteil Landschaftsplan erfolgt gemäß § 8 Abs. 3 BauGB parallel mit der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes (§ 12 BauGB) im sog. Regelverfahren. Eine Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB wird durchgeführt. Zur Umsetzung der Planung ist ein Durchführungsvertrag abzuschließen.

Beteiligung der Öffentlichkeit

Nach § 3 Abs. 1 BauGB wird der Öffentlichkeit frühzeitig Gelegenheit geboten, die Vorentwürfe der Bauleitpläne in der Fassung vom 12.12.2022 einzusehen und sich über die Ziele und Zwecke und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung unterrichten zu lassen. Es wird dabei Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben. Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit findet statt

vom 12.05.2023 bis einschließlich 12.06.2023

Zeit der Auslegung: während der allgemeinen Dienststunden (Montag bis Freitag 08:00 Uhr - 12:00 Uhr / Montag und Dienstag 14:00 Uhr - 15:30 Uhr / Donnerstag 14:00 Uhr - 17:30 Uhr)

Ort der Auslegung: Verwaltungsgemeinschaft Mitterteich, Kirchplatz 12, 95666 Mitterteich, Erdgeschoss –**Windfang/Foyer beim Haupteingang-**

Informationen: Auskünfte und Einzelerörterungen erhalten sie in der Bauverwaltung (Obergeschoss, Zimmer Nr. O.03, O.04) sowie telefonisch (Tel. 09633/89-201) oder elektronisch (poststelle@mitterteich.de) während der allgemeinen Dienststunden.

Der barrierefreie Eingang ins Erdgeschoss des Verwaltungsgebäudes befindet sich an der Rückseite des Gebäudes. Personen mit Handicap, denen ein Zugang des Obergeschosses über die Treppenanlage nur schwerlich möglich ist, melden sich bitte ebenfalls telefonisch, oder elektronisch, um eine individuelle Einsichtnahme zu ermöglichen.

Die Unterlagen zum Bebauungsplanverfahren können während des o.g. Zeitraums im Internet unter: <https://www.mitterteich.de/bauleitplanung.html> www.mitterteich.de/Aktuelles/Bekanntmachungen/BekanntmachungenderBauleitplanung eingesehen werden. Zusätzlich stehen diese Informationen auf dem zentralen Internetportal des Landes Bayern (<http://www.bauleitplanung.bayern.de>) zur Verfügung.

Verwaltungsgemeinschaft Mitterteich

Mitgliedsgemeinde **STADT MITTERTEICH**

Bauleitplanung; Änderung Nr. 13 des Flächennutzungsplanes mit Bestandteil Landschaftsplan

Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Projekt Solarpark Oberteich, bei der Bahn II"

Hinweise zum Datenschutz

Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung werden personenbezogene Daten erhoben und verarbeitet. Die Datenverarbeitung erfolgt auf der rechtlichen Grundlage des § 3 BauGB in Verbindung mit Artikel 6 Abs. 1 Buchstabe e DSGVO und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formular "Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren" das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Mitterteich, 05.05.2023

VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT
MITTERTEICH


Stefan Grillmeier
Vorsitzender

