

Stadt Mitterteich



Exposé

**Historische Hofstelle (ehemalige Mühle)
mit Nebengebäuden, Stallung, Pferdekoppel
und Landmaschinenhalle, Kriegermühle 1,
95666 Leonberg - Alleinlage -**



Stadt Mitterteich



Kurzbeschreibung Verkaufsgegenstand

Objektart:	Historische Hofstelle in Alleinlage (ehemalige Mühle) mit Nebengebäuden, Stallung, Pferdekoppel und Landmaschinenhalle
Adresse:	Kriegermühle 1 95666 Leonberg Regierungsbezirk Oberpfalz
Verkaufsfläche:	7.807 m ² (Fl.Nr. 178) 7.703 m ² (Fl.Nr. 397)
Derzeitige Nutzung:	verpachtet
Art der Ausschreibung:	Veräußerung gegen Gebot Angebotsabgabe bis 31.07.2026
Objektbesichtigung für Bieter:	Freitag 17.07.2026, 15 Uhr bis 18 Uhr Anmeldung erforderlich

Detailinformationen Verkaufsgegenstand

Standort:

Leonberg ist eine rund 1.000 Einwohner zählende Gemeinde im Landkreis Tirschenreuth, etwa 50 km nördlich von Weiden in der Oberpfalz und über die A93 erreichbar.

Grundstück und Grundstücksangaben:

Flurstück-Nr.:	178, Gemarkung Leonberg 397, Gemarkung Leonberg
Flurstück-Größe:	7.807 m ² (Fl.Nr. 178) 7.703 m ² (Fl.Nr. 397)
Altlasten:	keine bekannt
Grundbuchangaben:	
Amtsgericht:	Tirschenreuth
Grundbuch von:	Leonberg, Blatt 414
Gemarkung:	Leonberg
Abteilung II:	lastenfrei
Abteilung III:	lastenfrei

Stadt Mitterteich



Erschließung:

Das Grundstück Fl.Nr. 178 ist teilerschlossen (Wasseranschluss vorhanden; Kanalanschluss an die öffentliche Druckleitung ist durch Einbau einer Hebeanlage möglich).

Bau- und Planungsrecht:

Die Grundstücke befinden sich außerhalb eines im Zusammenhang bebauten Ortsteils und außerhalb des Geltungsbereichs eines Bebauungsplans. Die Grundstücke sind bauplanungsrechtlich dem Außenbereich im Sinne von § 35 Baugesetzbuch (BauGB) zuzuordnen. Im rechtswirksamen Flächennutzungsplan der Gemeinde Leonberg sind die Grundstücke als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt.

Gebäude und Außenanlagen:

Gebäude

Historische Hofstelle (ehemalige Mühle) mit Nebengebäuden, Stallung, Pferdekoppel und Landmaschinenhalle
Wohngebäude Baujahr um 1560
Landmaschinenhalle Baujahr 1980
keine bekannt

Altlasten

Brückenbauwerk

private Brücke auf dem Flurstück Nr. 177, Gemarkung Leonberg, ertüchtigt im Jahr 2018

Biotopkartierung

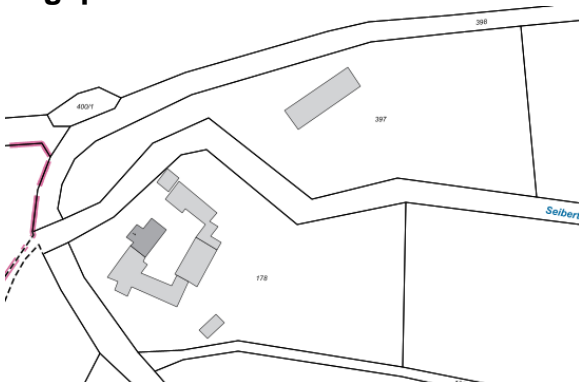
Auf den Grundstücken ist ein Biotop kartiert (Biotop 6039-1107). Die Lage und Ausdehnung des Biotopes entnehmen Sie bitte aus dem Umweltatlas Bayern

(www.umweltatlas.bayern.de)

Energiedaten lt. Energieausweis

liegt bis zum Besichtigungstermin vor

Lageplan



Luftbild



Stadt Mitterteich



Eckpunkte Kaufvertrag

- Das Grundstück wird verkauft, wie es liegt und steht, das heißt für Zustand und Nutzbarkeit wird keine Gewähr übernommen. Die Einholung von erforderlichen Genehmigungen für wie auch immer geartete Nutzungen des Anwesens ist alleinige Sache des Erwerbers.
- Der Verkäufer übernimmt keine Haftung für schädliche Bodenveränderungen und / oder Altlasten auf den Vertragsgrundstücken. Der Käufer stellt den Verkäufer von allen Aufwendungen / Kosten frei, sollte letzterer zur Beseitigung schädlicher Bodenveränderungen / Altlasten auf dem Vertragsgrundstück herangezogen werden.
- Der Kaufpreis ist fällig 4 Wochen nach Beurkundung.
- Besitz, Nutzen und Lasten, die Haftung und die Verkehrssicherungspflicht gehen mit vollständiger Kaufpreiszahlung auf den Erwerber über.
- Der Verkäufer haftet lediglich für ungehinderten Besitzübergang; keine Gewähr übernommen wird für die Größe des Grundstücks und die bewohnbare Fläche.
- Die Kosten und Gebühren in Zusammenhang mit dem Kaufvertrag sind vom Käufer zu tragen.

Verkauf gegen Gebot

Verkauft wird die oben näher bezeichnete Immobilie wie beschrieben.

Schriftliche Gebote werden bis zum 31.07.2026 erbeten. Bitte verwenden Sie das dem Exposé als Anlage beigefügte Kaufpreisangebot.

Ansprechpartner

Stadt Mitterteich
Kirchplatz 12
95666 Mitterteich
Angela Schedl
Tel.: 09633/89-251
Email: angela.schedl@mitterteich.de

Stadt Mitterteich



Allgemeine Informationen:

Bitte geben Sie ein beziffertes schriftliches Angebot ohne Zusätze und Bedingungen ab. Hierfür kann auch das beigefügte Muster eines Kaufpreisangebotes verwendet werden.

Juristische Personen werden gebeten, ihrem Kaufpreisangebot einen aktuellen und vollständigen Registerauszug beizufügen.

Ihr Kaufpreisangebot richten Sie bitte, wenn möglich, in einem ihrem Anschreiben gesondert beigefügten verschlossenen Umschlag, welcher namentlich mit dem Ausschreibungsobjekt – hier

**Historische Hofstelle (ehemalige Mühle) mit Nebengebäuden, Stallung, Pferdekoppel
und Landmaschinenhalle,
Kriegermühle 1, 95666 Leonberg**

beschriftet ist, innerhalb der Ausschreibungsfrist an:

**Stadt Mitterteich
Kirchplatz 12
95666 Mitterteich**

Die Stadt Mitterteich behält sich die Entscheidung vor, ob, wann, an wen und zu welchen Bedingungen die Liegenschaft verkauft wird. Der Stadt Mitterteich bleibt unbenommen, mit den Bewerbern nachzuverhandeln, der Stadt Mitterteich steht es frei, auf eine Bereitschaft zur Gebotserhöhung einzugehen und kann von einer Berücksichtigung bei Nachverhandlungen absehen. Weiterhin behält sich die Stadt Mitterteich vor, auch nicht frist- und formgerechte Angebote zu berücksichtigen oder die Ausschreibung zurückzunehmen. Es handelt sich um eine unverbindliche Aufforderung zur Abgabe bezifferter Kaufangebote. Hieraus, insbesondere aus der Nichtberücksichtigung von Angeboten, können keinerlei Ansprüche gegen die Stadt Mitterteich abgeleitet werden.

Die Übereinstimmung der Maße in den Plänen wurde nicht geprüft. Alle Angaben, auch Zahlen- und Größenangaben in dem Exposé sind unverbindlich. Maßgeblich ist lediglich der abzuschließende Kaufvertrag. Das Grundstück wird verkauft wie es liegt und steht (Beschaffenheitsvereinbarung).

Alle mit der Gebotsabgabe und dem Erwerb verbundenen Kosten (etwa Notar- und Grundbuchkosten, Gebühren, Steuern, Beteiligung von Grundstückssachverständigen sowie sonstigen Abgaben) trägt der Käufer. Die Veräußerung des Objektes erfolgt direkt durch die Stadt Mitterteich ohne Einschaltung eines Maklers. Insbesondere stellt die Versendung des Exposés keinen Maklerauftrag dar. Sollte der Verkauf aufgrund der Eigeninitiative eines Maklers erfolgen, ist seitens der Stadt Mitterteich als Verkäufer daher keine Maklerprovision zu entrichten. Im Falle eines Verkaufes werden keine Auskünfte über den Erwerber erteilt.

Stadt Mitterteich



Vom Verkäufer wird keine Gewähr übernommen, dass der Verkaufsgegenstand für den geplanten Verwendungszweck des Käufers geeignet ist.

Objektbezogenen Versicherungen (z.B. Brand- oder Haftpflichtversicherungen) bestehen für das Anwesen und sind vom Erwerber nach Übernahme abzuschließen.

Mit Abgabe eines Angebotes erklären Sie, mit dem Inhalt dieser Allgemeinen Information einverstanden zu sein. Bitte geben Sie an, ob die Finanzierung des Kaufpreises sichergestellt ist (Vorlage einer Finanzierungsbestätigung).

Anlage - Bilder:



Wohngebäude



Wohngebäude



Doppelgarage



Brücke

Stadt Mitterteich



Pferdekoppel



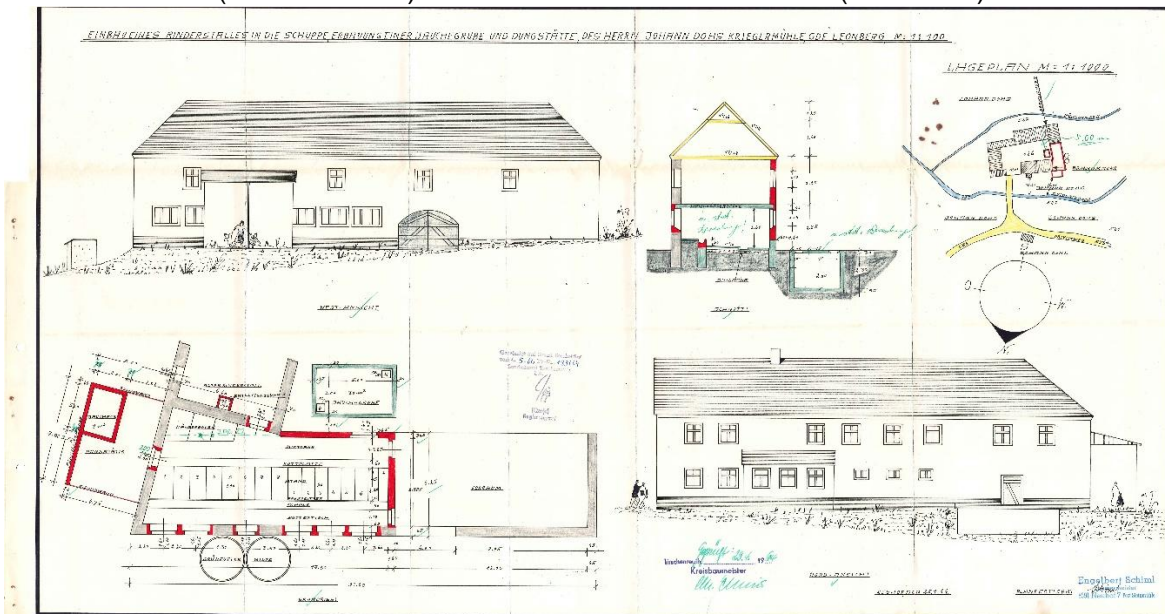
Pferdekoppel



Maschinenhalle (Vorderansicht)



Maschinenhalle (Rückseite)



Plan mit Grundriss Stall

Stadt Mitterteich



Gebot – Historische Hofstelle (ehemalige Mühle) mit Nebengebäuden, Stallung, Pferdekoppel und Landmaschinenhalle

An die
Stadt Mitterteich
Kirchplatz 12
95666 Mitterteich

Kaufpreisangebot

Für die Liegenschaft der Stadt Mitterteich:

**Historische Hofstelle (ehemalige Mühle) mit Nebengebäuden, Stallung, Pferdekoppel
und Landmaschinenhalle,
Kriegermühle 1, 95666 Leonberg**

Mein / Unser Kaufpreisangebot für die vorstehende Liegenschaft beträgt:

_____EUR

Ich / Wir bestätigen hiermit, von den mir/uns vorliegenden Allgemeinen Informationen der Stadt Mitterteich Kenntnis genommen zu haben und mit den dort getroffenen Festlegungen einverstanden zu sein. Die Finanzierung des Kaufpreises ist sichergestellt.

Mir / uns ist bekannt, dass ggf. ein Nachgebotsverfahren unter den Bestbieterinnen durchgeführt werden kann, jedoch kein Anspruch auf eine Aufforderung zur Abgabe eines Nachgebotes besteht.

.....
Name, Vorname, ggf. Firma

.....
Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Wohnort)

.....
Telefonnummer, E-Mail-Adresse

.....
Ort, Datum

.....
Unterschrift

.....
ggf. weitere Unterschrift