

<b>Protokoll der Sitzung des BAUAUSSCHUSSES der Stadt Mitterteich</b>	Sitzungstag <b>08.03.2010</b>
	Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß.
Anzahl der Mitglieder: 10	

## 20. Sitzung des Bauausschusses der Stadt Mitterteich vom 08.03.2010

**Beginn:** 16:30 Uhr

**Ende:** 19:20 Uhr

### **Anwesend:**

#### 1. Bürgermeister:

Grillmeier, Roland

#### Mitglieder des Bauausschusses:

Brandl, Johann

Braun, Mila

Ernstberger, Karl-Heinz

Forster, Wilhelm

Grillmeier, Stefan

Vertretung für Herrn Theobald Schaumberger

Gültner, Alfred

Nemsow, Achim Dr.

Schwägerl, Josef

Thoma, Bernhard

#### Niederschrift:

Aumeier, Wolfgang

### **Entschuldigt:**

#### Mitglieder des Bauausschusses:

Schaumberger, Theobald

Der Sitzung gehen Ortsbesichtigungen voraus.

Gegen die Niederschrift über die **19. Sitzung des Bauausschusses vom 08.02.2010** wurde keine Einwendung erhoben. Sie gilt damit als genehmigt.

Mit der Erweiterung der Tagesordnung besteht Einverständnis.

### **Tagesordnung:**

**- öffentlich -**

1. Bauantrag Firma SCHOTT-ROHRGLAS GmbH; Vertiefung A-Zuggrube Rohrwanne 2 in 95666 Mitterteich, Erich-Schott-Straße 14 (Fl.Nr. 805/10 Gmk. Mitterteich)
2. Bauantrag FISCHER Franz; Erweiterung des bestehenden Vordachs zur Schaffung einer überdachten Verkaufsfläche, Carl-Zeiss-Str. 3, 95666 Mitterteich (Fl. Nr. 1465 Gmk. Mitterteich); - Information über Genehmigungsverfahren –
3. Bauantrag MIRATEL Mitterteich GmbH & Co. KG; Umbau und Erweiterung der Toilettenanlage, Gottlieb-Daimler-Str. 6, 95666 Mitterteich (Fl. Nr. 1494/2 Gmk. Mitterteich)

<b>Protokoll der Sitzung des BAUAUSSCHUSSES der Stadt Mitterteich</b>	Sitzungstag <b>08.03.2010</b>
	Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß.
Anzahl der Mitglieder: 10	

4. Bauantrag Eckstein Günther; Ausbau der Loggia zum Wintergarten - Gestaltung mit Satteldach, Hauptstr. 5, 95666 Mitterteich - Pleußen (Fl. Nr. 119/3 Gmk. Pleußen)
5. Bauvoranfrage SCHAUMBERGER Wolfgang; Errichtung eines Wohnhauses E+D, An der Feldstraße, 95666 Mitterteich (Fl.Nr. 683 Gemarkung Mitterteich)
6. Städtebauförderung - "Stadtumbau West"; Freiflächenplanung (Feinkonzept) Großensterzer Straße 6 - 8 (Bereich Teilstück "AMALFI") und Randbedingungen im Zuge Neubau B 15 - Rückbau Überführung "Hufeisen"; hier: Weitere Planungsüberlegungen
7. Vollzug der StVO;  
Tonnagenbegrenzung in der Gartenstraße
8. Faschingsumzug 2010

---

### Öffentlicher Teil

Lfd. Nr. 1 - öffentlich -
------------------------------

### Bauantrag Firma SCHOTT-ROHRGLAS GmbH; Vertiefung A-Zuggrube Rohrwanne 2 in 95666 Mitterteich, Erich-Schott-Straße 14 (Fl.Nr. 805/10 Gmk. Mitterteich)

BV-Nr. 6/10

**Beschluss:**

Das Einvernehmen wird erteilt.

Auf die Stellungnahme des Bauamtes der Verwaltungsgemeinschaft Mitterteich wird verwiesen.

<b>Beschlussfassung</b>	Anwesend:	10
	Dafür:	10
	Dagegen:	0

<b>Protokoll der Sitzung des BAUAUSSCHUSSES der Stadt Mitterteich</b>	Sitzungstag <b>08.03.2010</b>
	Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß.
Anzahl der Mitglieder: 10	

Lfd. Nr. 2  
- öffentlich -

**Bauantrag FISCHER Franz; Erweiterung des bestehenden Vordachs zur Schaffung einer überdachten Verkaufsfläche, Carl-Zeiss-Str. 3, 95666 Mitterteich (Fl. Nr. 1465 Gmk. Mitterteich); Information über Genehmigungsverfahren**

BV-Nr. 08/10

Der Bauausschuss nimmt von der Vorlage im Rahmen des Genehmigungsverfahrens Kenntnis.

Die Gemeinde besteht nicht auf die Durchführung eines Genehmigungsverfahrens (Art. 58 BayBO).

<b>Beschlussfassung</b>	Anwesend:	10
	Dafür:	-
	Dagegen:	-

Lfd. Nr. 3  
- öffentlich -

**Bauantrag MIRATEL Mitterteich GmbH & Co. KG; Umbau und Erweiterung der Toilettenanlage, Gottlieb-Daimler-Straße 6, 95666 Mitterteich (Fl. Nr. 1494/2 Gmk. Mitterteich)**

BV-Nr. 09/10

**Beschluss:**

Das Einvernehmen wird erteilt.

Auf die Stellungnahme des Bauamtes der Verwaltungsgemeinschaft Mitterteich wird verwiesen.

<b>Beschlussfassung</b>	Anwesend:	10
	Dafür:	10
	Dagegen:	0

<b>Protokoll der Sitzung des BAUAUSSCHUSSES der Stadt Mitterteich</b>	Sitzungstag <b>08.03.2010</b>
	Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß.
Anzahl der Mitglieder: 10	

Lfd. Nr. 4  
- öffentlich -

**Bauantrag Eckstein Günther; Ausbau der Loggia zum Wintergarten - Gestaltung mit Satteldach, Hauptstr. 5, 95666 Mitterteich - Pleußen (Fl. Nr. 119/3 Gmk. Pleußen)**

BV-Nr. 07/10

**Beschluss:**

Das Einvernehmen wird erteilt.

Auf die Stellungnahme des Bauamtes der Verwaltungsgemeinschaft Mitterteich wird verwiesen.

<b>Beschlussfassung</b>	Anwesend:	10
	Dafür:	10
	Dagegen:	0

Lfd. Nr. 5  
- öffentlich -

**Bauvoranfrage SCHAUMBERGER Wolfgang; Errichtung eines Wohnhauses E+D, An der Feldstraße, 95666 Mitterteich (Fl.Nr. 683 Gemarkung Mitterteich)**

602/4 Sch

Der Bauherr beabsichtigt, gemäß der vorliegenden Bauvoranfrage vom 18.02.2010, auf dem Grundstück Fl.Nr. 683, an der Feldstraße, ein Einfamilienwohnhaus in der Bauweise E+D zu errichten. Das Wohnhaus wird in Holzbauweise (Naturstammhaus, aus Rundbohlen) ausgeführt.

Das Wohnhaus wird neben dem bereits bestehenden Wohnhaus an der Feldstraße errichtet. Der Antragsteller teilt mit, dass der Wasser- und Abwasseranschluss über einen privaten Anschluss, welcher bereits mit dem angrenzenden Grundeigentümer, errichtet worden ist, gesichert wird. Die Zufahrt soll über die Feldstraße auf der südlichen Seite des Grundstückes erfolgen.

Der Bauherr weist in diesem Zusammenhang auf die Situation der Feldstraße und Klärung der Zufahrt der Anwohner im angrenzenden Siedlungsgebiet hin.

**Stellungnahme der Bauverwaltung der Verwaltungsgemeinschaft:**

Das Grundstück befindet sich innerhalb bebauter Ortslage. Eine Bebauung nach § 34 BauGB käme in Betracht. Die Holzbauweise fügt sich nach Meinung des Bauamtes in diesem Bereich ein.

<b>Protokoll der Sitzung des BAUAUSSCHUSSES der Stadt Mitterteich</b>	Sitzungstag <b>08.03.2010</b>
	Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß.
Anzahl der Mitglieder: 10	

Zur Erschließung:

Öffentliche Abwasser- und Wasserleitungen sind entlang des Grundstückes nicht vorhanden. Der Bauherr hat mitgeteilt, dass er die Erschließung über private Leitungen sichert, bzw. mit dem Nachbargrundstück gesichert hat. Die entsprechenden Verträge (Grunddienstbarkeiten) hierfür sind vom Bauherrn noch vorzulegen.

Die Zufahrt wäre über die derzeit nicht ausgebaute, verlängerte Feldstraße vorgesehen.

Nach Art. 4 BayBO muss das Grundstück in einer angemessenen Breite an einer befahrbaren öffentlichen Verkehrsfläche liegen (Feldstraße ist als nicht ausgebaute öffentliche Feld- und Waldweg straßen- und wegerechtlich gewidmet). Die öffentliche Verkehrsfläche muss nach Breite und Ausbauzustand für Rettungsfahrzeuge, sowie Ver- und Entsorgungsfahrzeuge tatsächlich befahrbar sein. Prinzipiell muss die Straße einen Begegnungsverkehr, ggf. über Ausweichstellen, zulassen. Diese Möglichkeit besteht tatsächlich zwar grundsätzlich in der verlängerten Feldstraße, aber die vorhandenen Grundstücksgrenzen sichern diese Vorgabe nicht über die gesamte Länge des Weges. Dazu ist wegen der erforderlichen Ausbaubreite Klärungsbedarf (grundstücksmäßig) erforderlich.

**Beschluss:**

Grundsätzlich besteht mit dem Bauvorhaben gemäß der vorliegenden Bauvoranfrage Einverständnis.

Die Grundstücksfrage für die erforderliche Breite für die öffentliche Verkehrsfläche an der Feldstraße ist noch mit dem Grundeigentümer zu klären.

<b>Beschlussfassung</b>	Anwesend:	10
	Dafür:	10
	Dagegen:	0

Lfd. Nr. 6  
- öffentlich -

**Städtebauförderung - "Stadtumbau West"; Freiflächenplanung (Feinkonzept) Großensterzer Straße 6 - 8 (Bereich Teilstück "AMALFI") und Randbedingungen im Zuge Neubau B 15 - Rückbau Überführung "Hufeisen"; hier: Weitere Planungsüberlegungen**

Az. 610/7

Bürgermeister Grillmeier berichtet, dass die geplanten städtebaulichen Maßnahmen – Freiflächenplanung im Bereich der Großensterzer Straße („Amalfi“) und Tirschenreuther Straße (Bereich „Bäumel-Bauernfeind“) mit der Regierung der Oberpfalz in Regensburg und den Anliegern grundsätzlich abgestimmt sind. Die städtebaulichen Maßnahmen werden über Städtebauförderung bezuschusst.

<b>Protokoll der Sitzung des BAUAUSSCHUSSES der Stadt Mitterteich</b>	Sitzungstag <b>08.03.2010</b>
	Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß.
Anzahl der Mitglieder: 10	

Im Einzelnen wurden die Maßnahmen bereits im Rahmen des Feinkonzeptes in der Stadtratssitzung im Januar 2010 abgehandelt.

Im Bereich „Amalfi“ – „Großensterzer Straße 6 – 8“ – wird die Straße nunmehr als Sackgasse mit Gegenverkehr ausgebildet – nur für Anlieger - keine Durchfahrtsmöglichkeit, Abschluss zur Bundesstraße (Tirschenreuther Straße) hin mit Grünfläche. Wendemöglichkeit im Bereich Vorplatz Bürogebäude (ehm. Porzellan).

Infolge des Umbaus der B 15 müssen die Fahrgassen des Parkplatzes Porzellan angepasst werden. Ausführung vsl. ab Mitte des Jahres 2010 (Maßnahme über Städtebauförderung).

Bereich „Bäumel - Bauernfeind“ – „Tirschenreuther Straße 1-2-4-6“ mit Zufahrt städtischer Bauhof und fußläufigen Anbindungen, auch Radweg auf der ehemaligen Bahntrasse in Richtung Osten (bis Kläranlage, Anschluss an den überörtlichen Radweg „Wallensteinradwanderweg“. Damit verbunden auch der Rückbau der Unterführung ehem. Bahnlinie (Maßnahme über Städtebauförderung) - Ausführung vsl. im Jahr 2011.

Durch das Staatliche Bauamt Amberg-Sulzbach, Amberg – Rückbau der Bahnüberführung, Abtragung der Anschüttung („Hufeisen“) evtl. noch bis Herbst dieses Jahres.

Für alle diese Maßnahmen wird eine neue Straßenbeleuchtung (Typ „City- Light“ -wie Vorplatz Porzellan-Museum) installiert. Ebenso ist auch für alle diese Maßnahmen ein entsprechendes Grünkonzept erforderlich. Dies sollte zu gegebener Zeit an die Landschaftsarchitektin Gisela Fanck, Tirschenreuth, - auch hinsichtlich der Gestaltung der freigesetzten Flächen nach Rückbau des „Hufeisens“ – vergeben werden.

### **Beschluss:**

Mit diesen Maßnahmen – wie oben beschrieben – besteht in der abgestimmten Form Einverständnis.

<b>Beschlussfassung</b>	Anwesend:	10
	Dafür:	10
	Dagegen:	0

Lfd. Nr. 7  
- öffentlich -

### **Vollzug der StVO:** **Tonnagenbegrenzung in der Gartenstraße**

140/3

Im Bereich der Gartenstraße wird durch die Anlieger moniert, dass in dieser Straße immer wieder Lastkraftwagen regelmäßig abgestellt werden. Dies geschieht insbesondere am Wochenende.

<b>Protokoll der Sitzung des BAUAUSSCHUSSES der Stadt Mitterteich</b>	Sitzungstag <b>08.03.2010</b>
	Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß.
Anzahl der Mitglieder: 10	

Eine Sperrung muss durch das Zeichen 253 erfolgen. Die Tonnagenbegrenzung kann mit Zusatzzeichen 1026-35 bis 7,5 t erweitert werden. Der Lieferverkehr wäre mit dem Zusatzzeichen 1026-35 freizugeben.

Die Beschilderung müsste an allen vier Zufahrtsstraßen von der Großbüchlberger Straße her (Cheddletonring, Jakob-Bauer-Straße, Molwitzstraße und Bräugasse) und natürlich von der Marktredwitzer Straße erfolgen. Ein Kombinationsverbot mit der Beschilderung „Zone 30“ besteht.

### Beschluss:

In der Gartenstraße und in den anliegenden Straßen wird eine Tonnagenbegrenzung auf 7,5 t festgesetzt.

<b>Beschlussfassung</b>	Anwesend:	10
	Dafür:	10
	Dagegen:	0

Lfd. Nr. 8  
- öffentlich -

### Faschingsumzug 2010

Sg. 10

Mitglied des Bauausschusses Brandl Johann bedankt sich als Mitorganisator des Faschingsumzuges in Mitterteich am 13.02.2010 für die gute Unterstützung bei der Stadt und speziell beim Städtischen Bauhof.

Der Faschingsumzug kann wieder als gelungene Veranstaltung bewertet werden. Die Resonanz der Teilnehmer und Besucher am Umzug war bestens.

Der Bauausschuss nimmt von den o. g. Ausführungen Kenntnis.

<b>Beschlussfassung</b>	Anwesend:	10
	Dafür:	-
	Dagegen:	-

Vorsitzender:

Schriftführer:

Roland Grillmeier  
1. Bürgermeister

Wolfgang Aumeier  
Oberamtsrat

<b>Protokoll der Sitzung des BAUAUSSCHUSSES der Stadt Mitterteich</b>	Sitzungstag <b>08.03.2010</b>
	Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß.
Anzahl der Mitglieder: 10	

**Abgeschlossen:**

<b>Protokoll der Sitzung des BAUAUSSCHUSSES der Stadt Mitterteich</b>	Sitzungstag <b>08.03.2010</b>
	Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß.
Anzahl der Mitglieder: 10	