

|   |                                       |
|---|---------------------------------------|
| <b>Protokoll der Sitzung des<br/>BAUAUSSCHUSSES<br/>der Stadt Mitterteich</b> | Sitzungstag <b>15.11.2010</b>         |
|   | Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß. |
| Anzahl der Mitglieder: 10   |                                       |

**27. Sitzung des Bauausschusses der Stadt Mitterteich  
vom 15.11.2010**

**Beginn:** 18:00 Uhr

**Ende:** 19:00 Uhr

**Anwesend:**

1. Bürgermeister:

Grillmeier, Roland

Mitglieder des Bauausschusses:

Bayer, Ernst

Brandl, Johann

Braun, Mila

Ernstberger, Karl-Heinz

Forster, Wilhelm

Lugert, Hans

Vertretung für Herrn Alfred Gültner

Nemsow, Achim Dr.

Schaumberger, Theobald

Schwägerl, Josef

Thoma, Bernhard

Niederschrift:

Aumeier, Wolfgang

**Entschuldigt:**

Mitglieder des Bauausschusses:

Gültner, Alfred

Gegen die Niederschrift über die 26. Sitzung des Bauausschusses vom 11.10.2010 wurde keine Einwendung erhoben. Sie gilt damit als genehmigt.

Mit der Erweiterung der Tagesordnung im nicht öffentlichen Teil besteht Einverständnis

Zu TOP 05 - nichtöffentlicher Teil - nimmt beratend teil: Landschaftsarchitektin Gisela FANCK, Marienbader Straße 12, 95643 Tirschenreuth.

**Tagesordnung:**

**- öffentlich -**

1. Bauantrag FORTE Karl, Neubau eines Geräteschuppens, An der Feldstraße, 95666 Mitterteich (Fl. Nr. 701 Gmk. Mitterteich)
2. Bauantrag DUMLER Alfred und Carola, Nutzungsänderung: Einbau einer Frisierstube im Dachgeschoss des Nebengebäudes, Buchenweg 14, 95666 Mitterteich - Pleußen (Fl.Nr. 58/58 und 58/57 Gmk. Pleußen) -Tektur zu BV.Nr. 66/94-

|   |                                       |
|---|---------------------------------------|
| <b>Protokoll der Sitzung des<br/>BAUAUSSCHUSSES<br/>der Stadt Mitterteich</b> | Sitzungstag <b>15.11.2010</b>         |
|   | Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß. |
| Anzahl der Mitglieder: 10   |                                       |

3. Bauantrag STADT MITTERTEICH, Tekturplanung, Umbau und Nutzungsänderung Kirchplatz 4 - 5 zu einem Mehrgenerationenhaus, Gewerbliche Küche mit Gastronomie und erweiterte Betriebszeiten, Brandschutz, Fl.Nrn. 342/2, 343, 344 Gemarkung Mitterteich
4. Vollzug der StVO, Aufstellen von "Tempo 30 Schildern" Zufahrt Rohrstaude

- nicht öffentlich -

---

### Öffentlicher Teil

|                              |
|------------------------------|
| Lfd. Nr. 1<br>- öffentlich - |
|------------------------------|

### Bauantrag FORTE Karl, Neubau eines Geräteschuppens, An der Feldstraße, 95666 Mitterteich (Fl. Nr. 701 Gmk. Mitterteich)

BV-Nr. 52/10

#### Beschluss:

Das Einvernehmen wird erteilt.

Auf die Stellungnahme des Bauamtes der Verwaltungsgemeinschaft Mitterteich wird verwiesen.

|                         |           |    |
|-------------------------|-----------|----|
| <b>Beschlussfassung</b> | Anwesend: | 10 |
|                         | Dafür:    | 10 |
|                         | Dagegen:  | 0  |

|                              |
|------------------------------|
| Lfd. Nr. 2<br>- öffentlich - |
|------------------------------|

### Bauantrag DUMLER Alfred und Carola, Nutzungsänderung: Einbau einer Frisierstube im Dachgeschoss des Nebengebäudes, Buchenweg 14, 95666 Mitterteich - Pleußen (Fl.Nr. 58/58 und 58/57 Gmk. Pleußen) - Tektur zu BV.Nr. 66/94 -

BV-Nr. 54/10

Im Jahre 1994 (BV.Nr. 66/94) wurde für das Nebengebäude bereits eine Zustimmung zur Überschreitung der 3,00 m Wandhöhe durch die Stadt erteilt.

Für den Einbau der Frisierstube ist weiterhin eine Dachgaube auf dem Nebengebäude vorgesehen. Im rechtsverbindlichen Bebauungsplan Pleußen „Auf der Hut“ ist keine Regelung über Dachgauben auf Nebengebäuden vorgesehen. Das Landratsamt hat mitgeteilt, dass deshalb eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erforderlich ist.

Der Bauherr benötigt diese Dachgaube zur besseren Belichtung der Räume.

|   |                                       |
|---|---------------------------------------|
| <b>Protokoll der Sitzung des<br/>BAUAUSSCHUSSES<br/>der Stadt Mitterteich</b> | Sitzungstag <b>15.11.2010</b>         |
|   | Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß. |
| Anzahl der Mitglieder: 10   |                                       |

Aus Sicht des Bauamtes der VGem Mitterteich fügt sich diese Dachgaube städtebaulich ein. Alle Nachbarunterschriften liegen vor.

**Beschluss:**

Das Einvernehmen wird erteilt.

Auf die Stellungnahme des Bauamtes der Verwaltungsgemeinschaft Mitterteich wird verwiesen.

Hinsichtlich der Errichtung der Dachgaube wird einer Befreiung von den Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Pleußen „Auf der Hut“ zugestimmt.

|                         |           |    |
|-------------------------|-----------|----|
| <b>Beschlussfassung</b> | Anwesend: | 10 |
|                         | Dafür:    | 10 |
|                         | Dagegen:  | 0  |

Lfd. Nr. 3  
- öffentlich -

**Bauantrag STADT MITTERTEICH, Tekturplanung, Umbau und Nutzungsänderung Kirchplatz 4 - 5 zu einem Mehrgenerationenhaus, Gewerbliche Küche mit Gastronomie und erweiterte Betriebszeiten, Brandschutz, Fl.Nrn. 342/2, 343, 344 Gemarkung Mitterteich)**

BV.Nr. 53/10

Die Tekturplanung beinhaltet folgende Änderungen:

- 2. OG: Bereich der Nebenräume überarbeitet.
- OG: Bereich WC und Teeküche; Türen zum Flur zu Saal und Büro.
- EG: Bereich Teeküche und behinderten WC; Durchgänge vom Restaurantbereich zur Teeküche; Durchgang Restaurant zur Nottreppe geschlossen; Gartengestaltung.
- Allgemein: Wand seitlich der Treppe in allen Geschossen versetzt; Möblierung ergänzt; Brandschutzanforderungen an Türen.

**Beschluss:**

Das Einvernehmen wird erteilt.

Auf die Stellungnahme des Bauamtes der Verwaltungsgemeinschaft Mitterteich wird verwiesen.

Zu dieser Baumaßnahme wird eine Ausnahme von den Festsetzungen der förmlichen Festlegung des Sanierungsgebietes hinsichtlich der Veränderungsspeere erteilt.

|                         |           |    |
|-------------------------|-----------|----|
| <b>Beschlussfassung</b> | Anwesend: | 10 |
|                         | Dafür:    | 10 |
|                         | Dagegen:  | 0  |

|   |                                       |
|---|---------------------------------------|
| <b>Protokoll der Sitzung des<br/>BAUAUSSCHUSSES<br/>der Stadt Mitterteich</b> | Sitzungstag <b>15.11.2010</b>         |
|   | Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß. |
| Anzahl der Mitglieder: 10   |                                       |

|                              |
|------------------------------|
| Lfd. Nr. 4<br>- öffentlich - |
|------------------------------|

### Vollzug der StVO, Aufstellen von "Tempo 30 Schildern" Zufahrt Rohrstaude

Az. 140/3 – II/13

Anlieger der Rohrstaude (siehe beiliegenden Plan) beschwerten sich immer wieder über Autos die viel zu schnell fahren

In der Stellungnahme der Polizeiinspektion Waldsassen vom 02.09.2010 geht hervor, dass eine 30er-Zone aufgrund der Bebauung, da kein einheitliches Zonenbewußtsein (optischer Eindruck) vorliegt, von der Polizei abgelehnt wird.

Alternativ schlägt die Polizei für die Rohrstaude die Anordnung einer Geschwindigkeitsbeschränkung auf 30 km/h vor.

#### Beschluss:

Die Schilder Höchstgeschwindigkeit 30 km/h für die Rohrstaude – wie oben beschrieben – werden aufgestellt.

|                         |           |    |  |
|-------------------------|-----------|----|--|
| <b>Beschlussfassung</b> | Anwesend: | 10 |  |
|                         | Dafür:    | 10 |  |
|                         | Dagegen:  | 0  |  |

Vorsitzender:

Schriftführer:

Roland Grillmeier  
1. Bürgermeister

Wolfgang Aumeier  
Oberamtsrat

**Abgeschlossen:**

|   |                                       |
|---|---------------------------------------|
| <b>Protokoll der Sitzung des<br/>BAUAUSSCHUSSES<br/>der Stadt Mitterteich</b> | <b>Sitzungstag 15.11.2010</b>         |
|   | Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß. |
| Anzahl der Mitglieder: 10   |                                       |