

Protokoll der Sitzung des BAUAUSSCHUSSES der Stadt Mitterteich	Sitzungstag 12.12.2011
	Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß.
Anzahl der Mitglieder: 10	

**39. Sitzung des Bauausschusses der Stadt Mitterteich
vom 12.12.2011**

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 19:20 Uhr

Anwesend:

1. Bürgermeister:

Roland Grillmeier

Mitglieder des Bauausschusses:

Johann Brandl

Mila Braun

Karl-Heinz Ernstberger

Wilhelm Forster

Alfred Gültner

Dr. Achim Nemsow ab TOP 5

Theobald Schaumberger

Josef Schwägerl

Bernhard Thoma

Niederschrift:

Rita Scherm

Entschuldigt:

Gegen die Niederschrift über die **38. Sitzung des Bauausschusses vom 21.11.2011** wurde keine Einwendung erhoben. Sie gilt damit als genehmigt.

Mit der Erweiterung der Tagesordnung besteht Einverständnis.

Öffentlicher Teil

Lfd. Nr. 1 - öffentlich -

Bauantrag WEISS Thomas, Kleinsterz; Abbruch eines landwirtschaftlichen Gebäudes und Neubau einer Gerätehalle, Kleinsterz 8, 95666 Mitterteich (Fl.Nr. 943 Gmk. Großensterz)

BV.Nr. 59/2011

Beschluss:

Das Einvernehmen wird erteilt.

Auf die Stellungnahme des Bauamtes der Verwaltungsgemeinschaft Mitterteich wird verwiesen.

Protokoll der Sitzung des BAUAUSSCHUSSES der Stadt Mitterteich	Sitzungstag 12.12.2011
	Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß.
Anzahl der Mitglieder: 10	

Beschlussfassung	Anwesend:	9
	Dafür:	9
	Dagegen:	0

Lfd. Nr. 2
- öffentlich -

Bauantrag HUITH Hans, Lipoltov 20, CZ-35002 Cheb; Tektur zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses (Umnutzung der Garage zum Büro), Haselgasse 20, Pleußen, 95666 Mitterteich (Fl.Nr. 119/15 Gmk. Mitterteich); -Information über Genehmigungsverfahren-

BV.Nr. 61/2011

Die Änderung zu den ebenfalls im Genehmigungsverfahren vorgelegten Unterlagen (BV.-Nr. 51/08) betrifft die Umnutzung der Garage zu einem Büro.

Beschluss:

Der Bauausschuss nimmt von der Vorlage im Rahmen des Genehmigungsverfahrens Kenntnis.

Die Gemeinde besteht nicht auf die Durchführung eines Genehmigungsverfahrens (Art. 58 BayBO).

Beschlussfassung	Anwesend:	9
	Dafür:	9
	Dagegen:	0

Lfd. Nr. 3
- öffentlich -

Bauantrag TANNER Kathrin und Matthias; Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage, Spielweg 5, Pleußen, 95666 Mitterteich (Fl.Nr. 140 Gmk. Pleußen)

BV.Nr. 60/2011

Zu diesem Bauvorhaben lag bereits eine Bauvoranfrage vor.

Es sind verschiedene Befreiungen von den Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Obere Mühläcker“ in Pleußen erforderlich, welche in Aussicht gestellt wurden.

- Durch die Größe, Länge des Gebäudes wird der vorgegebene Baurahmen überschritten.
- Anstelle eines E+D-Gebäudes wird ein Gebäude in der Bauweise E errichtet.
- Durch die Verbindung der Garage mit dem Wohnhaus kann die Vorgabe Länge der Traufseite zur Giebelseite nicht eingehalten werden.

Protokoll der Sitzung des BAUAUSSCHUSSES der Stadt Mitterteich	Sitzungstag 12.12.2011
	Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß.
Anzahl der Mitglieder: 10	

- Die Dachneigung von 46 Grad bis 49 Grad wird nicht eingehalten. Das Walmdach erhält 25 Grad.
- Die Garage wird nicht an der festgesetzten Stelle errichtet und nicht innerhalb des Baurahmens.
- Die festgelegte Dachform, sowie die Dachneigung der Garage kann durch die Errichtung des Walmdaches nicht eingehalten werden.

Diesen Befreiungen wurde in der Bauvoranfrage seitens des Landratsamtes Tirschenreuth, zugestimmt. Die genauen Bauantragspläne zeigen auf, dass auch die Dachüberstände mit 0,50 m an der Traufe nicht eingehalten werden und eine Befreiung erfordern. Es handelt sich um ein Fertighaus, welches für diesen Baustil mit Walmdach einen Dachüberstand von 0,85 m empfiehlt. Der Bauherr bittet daher, auch dieser Befreiung zuzustimmen.

Die Nachbarunterschriften liegen nicht vollständig vor, da einige Eigentümer nicht zu erreichen sind.

Beschluss:

Das Einvernehmen wird erteilt.

Auf die Stellungnahme des Bauamtes der Verwaltungsgemeinschaft Mitterteich wird verwiesen.

Den erforderlichen Befreiungen von den Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Obere Mühläcker“ wird zugestimmt, sofern nachbarliche Interessen nicht beeinträchtigt werden.

Beschlussfassung	Anwesend:	9
	Dafür:	9
	Dagegen:	0

Lfd. Nr. 4
- öffentlich -

Bauvoranfrage BASSEK Markus; Errichtung eines Erkers, Wiesenstraße 12, 95666 Mitterteich (Fl.Nr. 848/12 Gemarkung Mitterteich)

Az. 602/4 B

Herr Markus Bassek teilt mit, dass er das Dachgeschoss seines Elternhauses, Wiesenstraße 12, ausbauen möchte. Hierzu ist es erforderlich auf der Straßen- und Gartenseite einen Erker zu errichten.

Dachgauben befinden sich bereits auf einigen Wohnhäusern in der Wiesenstraße. Ein Bebauungsplan besteht für das Gebiet Wiesenstraße nicht.

Protokoll der Sitzung des BAUAUSSCHUSSES der Stadt Mitterteich	Sitzungstag 12.12.2011
	Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß.
Anzahl der Mitglieder: 10	

Beschluss:

Der Bauvoranfrage wird zugestimmt.

Auf die Stellungnahme des Bauamtes der Verwaltungsgemeinschaft Mitterteich wird verwiesen.

Beschlussfassung	Anwesend:	9
	Dafür:	9
	Dagegen:	9

Lfd. Nr. 5 - öffentlich -

Baumbestand beim Schützenhaus in Mitterteich

Az. 631/14

Bürgermeister Grillmeier weist darauf hin, dass der Bauausschuss in nichtöffentlicher Sitzung am 13.03.2005 informiert wurde. Die Bäume mussten wegen Staunässe beseitigt werden. Nachdem dies bereits 6 Jahre zurück liegt, war die Sachlage nicht mehr genau bekannt. Die Königlich priv. Schützengemeinschaft hatte seinerzeit auch mitgeteilt, dass die Anlage wieder neu angepflanzt werden soll.

Mit der Königlich priv. Schützengemeinschaft wird Kontakt aufgenommen, wie die Neuanpflanzung geplant ist.

Beschlussfassung	Anwesend:	10
	Dafür:	-
	Dagegen:	-

Vorsitzender:

Schriftführer:

Roland Grillmeier
1. Bürgermeister

Rita Scherm
Verwaltungsfachangestellte

Abgeschlossen:

Protokoll der Sitzung des BAUAUSSCHUSSES der Stadt Mitterteich	Sitzungstag 12.12.2011
	Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß.
Anzahl der Mitglieder: 10	