

| | |
|---|---------------------------------------|
| Protokoll der Sitzung des BAUAUSSCHUSSES der Stadt Mitterteich | Sitzungstag 11.04.2011 |
| | Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß. |
| Anzahl der Mitglieder: 10 | |

32. Sitzung des Bauausschusses der Stadt Mitterteich vom 11.04.2011

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 19:40 Uhr

Anwesend:

1. Bürgermeister:

Roland Grillmeier

Mitglieder des Bauausschusses:

Mila Braun

Karl-Heinz Ernstberger

Wilhelm Forster

Alfred Gültner

Dr. Achim Nemsow ab TOP 4

Theobald Schaumberger

Josef Schwägerl

Bernhard Thoma

Walter Wenisch Vertretung für Herrn Johann Brandl

Niederschrift:

Wolfgang Aumeier

Entschuldigt:

Mitglieder des Bauausschusses:

Johann Brandl

Gegen die Niederschrift über die **31. Sitzung des Bauausschusses vom 21.03.2011** wurde keine Einwendung erhoben. Sie gilt damit als genehmigt.

Mit der Erweiterung der Tagesordnung besteht Einverständnis.

Tagesordnung:

- öffentlich -

1. Bauantrag HÖSL & Co. Brauhaus GmbH; Aufstellen von 2 ZK-Outdoortanks auf dem bestehenden Betriebsgebäude, Bahnhofstraße 1, 95666 Mitterteich (Fl.Nr. 240/1 Gmk. Mitterteich)
2. Bauantrag HÄCKL Eva und Josef; Abbruchsanzeige, Abbruch der Nebengebäude und des alten Wohngebäudes, Im Dorf 4, 95666 Mitterteich-Pleußen (Fl.Nr. 51 Gemarkung Pleußen)
3. Bauantrag HÄCKL Eva und Josef; Neubau eines Einfamilienwohnhauses, Im Dorf 4, 95666 Mitterteich-Pleußen (Fl.Nr. 51 Gemarkung Pleußen)

| | |
|---|---------------------------------------|
| Protokoll der Sitzung des BAUAUSSCHUSSES der Stadt Mitterteich | Sitzungstag 11.04.2011 |
| | Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß. |
| Anzahl der Mitglieder: 10 | |

4. Bauantrag KJF WERKSTÄTTEN, Gemeinnützige Werkstätten GmbH, Regensburg; Erweiterung der Stiftlandwerkstätten St. Elisabeth um 45 auf 165 Plätze, Leonberger Straße 28, 95666 Mitterteich (Fl.Nr. 532/2 Gemarkung Mitterteich)
5. Bauantrag STADT Mitterteich; Aufstellen von 4 Informationstafeln am Gommelberg, Pleußen (Fl. Nrn. 303,304, 303/5 Gmk. Pleußen)
6. Bauantrag LINDINGER MATTHIAS; Neubau von Garagen/Lagerraum, Oberteich Nr. 8, 95666 Mitterteich (Fl.Nr. 706 Gmk. Pechbrunn)

Öffentlicher Teil

| |
|------------------------------|
| Lfd. Nr. 1 - öffentlich - |
|------------------------------|

Bauantrag HÖSL & Co. Brauhaus GmbH; Aufstellen von 2 ZK-Outdoortanks auf dem bestehenden Betriebsgebäude, Bahnhofstraße 1, 95666 Mitterteich (Fl.Nr. 240/1 Gmk. Mitterteich)

BV-Nr. 09/11

Beschluss:

Das Einvernehmen wird erteilt.

Auf die Stellungnahme des Bauamtes der Verwaltungsgemeinschaft Mitterteich wird verwiesen.

Zu dieser Baumaßnahme wird eine Ausnahme von den Festsetzungen der förmlichen Festlegung des Sanierungsgebietes hinsichtlich der Veränderungssperre erteilt.

| | | |
|-------------------------|-----------|---|
| Beschlussfassung | Anwesend: | 9 |
| | Dafür: | 9 |
| | Dagegen: | 0 |

| |
|------------------------------|
| Lfd. Nr. 2 - öffentlich - |
|------------------------------|

Bauantrag HÄCKL Eva und Josef; Abbruchsanzeige, Abbruch der Nebengebäude und des alten Wohngebäudes, Im Dorf 4, 95666 Mitterteich-Pleußen (Fl.Nr. 51 Gemarkung Pleußen)

BV-Nr. 11/2011

Von der Anzeige der Beseitigung der Gebäude (Teilabbrüche) wird Kenntnis genommen.

| | |
|---|---------------------------------------|
| Protokoll der Sitzung des BAUAUSSCHUSSES der Stadt Mitterteich | Sitzungstag 11.04.2011 |
| | Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß. |
| Anzahl der Mitglieder: 10 | |

| | | |
|-------------------------|-----------|-----|
| Beschlussfassung | Anwesend: | 9 |
| | Dafür: | --- |
| | Dagegen: | --- |

Lfd. Nr. 3
- öffentlich -

Bauantrag HÄCKL Eva und Josef; Neubau eines Einfamilienwohnhauses, Im Dorf 4, 95666 Mitterteich-Pleußen (Fl.Nr. 51 Gemarkung Pleußen)

BV.Nr. 10/2011

Beschluss:

Das Einvernehmen wird erteilt.

Auf die Stellungnahme des Bauamtes der Verwaltungsgemeinschaft Mitterteich wird verwiesen.

| | | |
|-------------------------|-----------|---|
| Beschlussfassung | Anwesend: | 9 |
| | Dafür: | 9 |
| | Dagegen: | 0 |

- Mitglied des Bauausschusses Dr. Achim Nemsow gekommen -

Lfd. Nr. 4
- öffentlich -

Bauantrag KJF WERKSTÄTTEN, Gemeinnützige Werkstätten GmbH, Regensburg; Erweiterung der Stiftlandwerkstätten St. Elisabeth um 45 auf 165 Plätze, Leonberger Straße 28, 95666 Mitterteich (Fl.Nr. 532/2 Gemarkung Mitterteich)

BV.Nr. 12/2011

Die Stiftlandwerkstätten erweitern die Gebäude um folgende Bereiche:

- Bauteil 1 –Küchenerweiterung
- Bauteil 2 –Erweiterung der Wäscherei
- Bauteil 3 –Neubau Lagerhalle
- Bauteil 4 u. 5 -Neubau Montagehalle, Umnutzung Lager Metall zu Sanitärbereich

Das Baugrundstück befindet sich im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes VI/2 „Mühlenstraße“.

Folgende Festsetzungen werden nicht eingehalten:

- Im Bauteil 3 (Lagerhalle) wird die Firsthöhe anstelle von 6,50 m mit 6,80 m ausgeführt.
- Das Bauteil 4 (Neubau Montagehalle) wird mit einem Walmdach anstelle eines Satteldaches, Pult- und Flachdaches, errichtet.

| | |
|---|---------------------------------------|
| Protokoll der Sitzung des BAUAUSSCHUSSES der Stadt Mitterteich | Sitzungstag 11.04.2011 |
| | Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß. |
| Anzahl der Mitglieder: 10 | |

- Diese geänderten Ausführungen sind erforderlich, da man sich am Bestand orientiert, bzw. angleicht.

Der Bauherr benötigt daher Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes. Nach Meinung des Bauamtes der Verwaltungsgemeinschaft Mitterteich werden die Grundzüge der Planung nicht berührt, auch städtebaulich ist die geänderte Ausführung vertretbar. Erforderliche Nachbarunterschriften liegen vor.

Die Erschließung (Straße, Wasser, Kanal) ist gesichert.

Der Bauherr hat Stellplätze in ausreichender Zahl nachgewiesen.

Beschluss:

Das Einvernehmen wird erteilt.

Auf die Stellungnahme des Bauamtes der Verwaltungsgemeinschaft Mitterteich wird verwiesen.

Hinsichtlich der geänderten Firsthöhe und Dachform wird einer Befreiung von den Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes VI/2 „Mühlenstraße“ zugestimmt.

| | | |
|-------------------------|-----------|----|
| Beschlussfassung | Anwesend: | 10 |
| | Dafür: | 10 |
| | Dagegen: | 0 |

Lfd. Nr. 5
- öffentlich -

Bauantrag STADT Mitterteich; Aufstellen von 4 Informationstafeln am Gommelberg, Pleuß (Fl. Nrn. 303,304, 303/5 Gmk. Pleuß)

BV-Nr. 13/11

Beschluss:

Das Einvernehmen wird erteilt.

Auf die Stellungnahme des Bauamtes der Verwaltungsgemeinschaft Mitterteich wird verwiesen.

| | | |
|-------------------------|-----------|----|
| Beschlussfassung | Anwesend: | 10 |
| | Dafür: | 10 |
| | Dagegen: | 0 |

| | |
|---|---------------------------------------|
| Protokoll der Sitzung des BAUAUSSCHUSSES der Stadt Mitterteich | Sitzungstag 11.04.2011 |
| | Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß. |
| Anzahl der Mitglieder: 10 | |

| |
|------------------------------|
| Lfd. Nr. 6 - öffentlich - |
|------------------------------|

Bauantrag LINDINGER Matthias; Neubau von Garagen/Lagerraum, Oberteich Nr. 8, 95666 Mitterteich (Fl.Nr. 706 Gmk. Pechbrunn)

BV-Nr. 14/11

Beschluss:

Das Einvernehmen wird erteilt.

Auf die Stellungnahme des Bauamtes der Verwaltungsgemeinschaft Mitterteich wird verwiesen.

| | | |
|-------------------------|-----------|----|
| Beschlussfassung | Anwesend: | 10 |
| | Dafür: | 10 |
| | Dagegen: | 0 |

Vorsitzender:

Schriftführer:

Roland Grillmeier
Bürgermeister

Wolfgang Aumeier
Verwaltungsrat

Abgeschlossen:

| | |
|---|---------------------------------------|
| Protokoll der Sitzung des BAUAUSSCHUSSES der Stadt Mitterteich | Sitzungstag 11.04.2011 |
| | Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß. |
| Anzahl der Mitglieder: 10 | |