

Protokoll der Sitzung des BAUAUSSCHUSSES der Stadt Mitterteich	Sitzungstag 20.09.2010
	Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß.
Anzahl der Mitglieder: 10	

**25. Sitzung des Bauausschusses der Stadt Mitterteich
vom 20.09.2010**

Beginn: 17:30 Uhr

Ende: 19:45 Uhr

Anwesend:

1. Bürgermeister:

Grillmeier, Roland

Mitglieder des Bauausschusses:

Braun, Mila

Ernstberger, Karl-Heinz

Forster, Wilhelm

Gültner, Alfred

Nemsow, Achim Dr.

Schaumberger, Theobald

Schwägerl, Josef

Thoma, Bernhard

Niederschrift:

Aumeier, Wolfgang

Entschuldigt:

Mitglieder des Bauausschusses:

Brandl, Johann

Wenisch, Walter

Vertretung für Herrn Johann Brandl

Der Sitzung geht Ortsbesichtigung voraus.

Gegen die Niederschrift über die **24. Sitzung des Bauausschusses vom 12.07.2010** wurde keine Einwendung erhoben. Sie gilt damit als genehmigt.

Mit der Erweiterung der Tagesordnung **im öffentlichem und nicht öffentlichem Teil** besteht Einverständnis.

Tagesordnung:

- öffentlich -

1. Bauantrag HAAS Petra; Einfamilienwohnhaus mit Garage, Buttenhoferstraße 9, 95666 Mitterteich (Fl.Nr. 1035/2 Gemarkung Mitterteich)

2. Bauantrag YARA GmbH & Co. KG, 48249 Dülmen; Bauantrag Anzeige über eine Anlage zum Umgang mit wassergefährdenden Stoffen, AdBlue-wässrige Harnstofflösung; Aufstellen von AdBlue-Zapfsäulen; Aufstellen eines 5.000 l AdBlue - Tanks mit Beschichtung; Gottlieb-Daimler-Str. 4-6, 95666 Mitterteich (Fl. Nr. 1494/1 Gmk. Mitterteich)

Protokoll der Sitzung des BAUAUSSCHUSSES der Stadt Mitterteich	Sitzungstag 20.09.2010
	Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß.
Anzahl der Mitglieder: 10	

3. Bauantrag RUPPIK Natalie und Matthäus; Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung, Carport und Garage in 95666 Mitterteich - Pleußen, Vordere Griesäcker 10 (Fl. Nr. 102/38 Gmk. Pleußen), Information über Genehmigungsverfahren
 4. Bauantrag Werhahn & Nauen OHG, Hartsteinwerke Bayern Mitteldeutschland, Niederlassung der Basalt-Actien-Gesellschaft, Windischholzhäuser Weg 5, 99198 Erfurt; Umnutzung und Umbau eines bestehenden Wohnhauses mit Schwimmbadanbau in ein Bürogebäude, Steinmühle 14, 95666 Mitterteich (Fl.Nr. 689/9 Gmk. Pleußen)
 5. Bauantrag HEROLD Bernhard; Neubau einer Garage mit Nebenraum, Vorstadt 18, 18a, 95666 Mitterteich Fl. Nr. 283/23 Gmk. Mitterteich)
 6. Bauantrag SCHAUMBERGER Wolfgang; Neubau eines Einfamilienwohnhauses, An der Feldstraße, 95666 Mitterteich (Fl.Nrn. 683/9 und 685/4 Gmk. Mitterteich)
 7. Bauantrag DUMLER Matthias; Wohnhausanbau, Buchenweg 14, 95666 Mitterteich-Pleußen (Fl. Nr. 58/57 Gmk. Pleußen)
 8. Bauantrag KILIAN Reinhard; Nutzungsänderung Lagerflächen und Büro als Pferdeboxen, bzw. als Futter- und Sattelkammer, Hofwiesenweg 1, 95666 Mitterteich (Fl.Nr. 785 Gmk. Mitterteich)
 9. Bauantrag SM - Energy GmbH, SPORRER Markus, 95698 Neualbenreuth; Neubau einer Kaltlagerhalle, sowie einer weiteren Halle mit Labor und Bürotrakt, Carl-Zeiss-Straße, 95666 Mitterteich (Tfl. aus Fl.Nrn. 1320, 1331,1333 Gmk. Mitterteich)
 10. Bauantrag Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage auf dem Grundstück Fl.Nr. 915/6 Gmk. Mitterteich, an der Martin Luther-Straße 24, durch Herrn KÜHL Rudolf, Großbüchlberger Straße 18, 95666 Mitterteich; hier: Verlängerung der Baugenehmigung
 11. Vollzug der StVO; Errichtung einer 30-er Zone - Glasmacherring, Glasschmelzerweg, Glasstreckerweg
 12. Vandalismus, Zerstörung Feldkreuz an der Großbüchlberger Straße - Ecke Jakob-Bauer-Straße
- nicht öffentlich -**
13. Abbrüche Oberer Marktplatz ; Neubau von 2 Stück Doppelgaragen auf dem Gelände MALZER Monika, Oberer Marktplatz 18a; hier: Auftragsvergabe für eine Kompletterstellung
 14. Städtebauförderung; Ehemalige Porzellanfabrik - Werk A - Porzellanmuseum; hier: Wartung der Brandschutztüren im Gebäude; Wartungsvertrag
 15. Städtebauförderung; Ehemalige Porzellanfabrik - Werk A; Werbemaßnahmen; hier: Werbetasse
-

Protokoll der Sitzung des BAUAUSSCHUSSES der Stadt Mitterteich	Sitzungstag 20.09.2010
	Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß.
Anzahl der Mitglieder: 10	

16. Städtebauförderung - "Stadtumbau West"; Umbau, Sanierung Anwesen Kirchplatz 4 und 5 zu einem Mehrgenerationenhaus; hier: Baumeisterarbeiten - Nachträge Firma LEGAT und Funktionserhalt des Aufzuges
17. Städtisches Gebäude; Sanierung Anwesen Zanklgartenstraße 65 (Schulhausmeisterwohnung); Verschiedene Auftragsvergaben (Info)
18. Bau von neuen Notunterkünften auf Teilbereichen der Fl.Nrn. 458, 160/64, 459/2 Gmk. Mitterteich (oberes Bauhofgelände), Malzgasse 16a
19. Städtebauförderung - Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm "Stadtumbau West"; hier: Projektsteuerung Stadtumbau-Büro
20. Städtebauförderung - Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm "Stadtumbau West"; hier: Bedarfsmeldung (Jahresprogramm 2011)
21. Städtebauförderung; Modellvorhaben "Ort schafft Mitte"; Bewerbung der Stadt Mitterteich (Information)
22. Auflassung Unterführung Fußweg unter der stillgelegten Bahnstrecke Wiesau - Waldsassen
23. Kläranlage; Austausch Türe und Rolltor im Rechengebäude; hier: Auftragsvergabe
24. Erschließung GE "An der Marktedwitzer Straße"; Verlegung Schmutzwasserkanal und Wasserleitung; hier: Auftragsvergabe
25. Heizzentrale Schulhaus; hier: Defekter BUDERUS- Heizkessel
26. Wasserversorgung der Stadt Mitterteich - Studie zur Wasserversorgung

Öffentlicher Teil

Lfd. Nr. 1 - öffentlich -

Bauantrag HAAS Petra; Einfamilienwohnhaus mit Garage, Buttenhoferstraße 9, 95666 Mitterteich (Fl.Nr. 1035/2 Gemarkung Mitterteich)

BV.Nr. 38/2010

Beschluss:

Das Einvernehmen wird erteilt.

Auf die Stellungnahme des Bauamtes der Verwaltungsgemeinschaft Mitterteich wird verwiesen.

Protokoll der Sitzung des BAUAUSSCHUSSES der Stadt Mitterteich	Sitzungstag 20.09.2010
	Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß.
Anzahl der Mitglieder: 10	

Beschlussfassung	Anwesend:	9
	Dafür:	9
	Dagegen:	0

Lfd. Nr. 2
- öffentlich -

Bauantrag YARA GmbH & Co. KG, 48249 Dülmen; Bauantrag Anzeige über eine Anlage zum Umgang mit wassergefährdenden Stoffen, AdBlue-wässrige Harnstofflösung; Aufstellen von AdBlue-Zapfsäulen; Aufstellen eines 5.000 l AdBlue - Tanks mit Beschichtung; Gottlieb-Daimler-Str. 4-6, 95666 Mitterteich (Fl. Nr. 1494/1 Gmk. Mitterteich)

BV-Nr. 39/10

Beschluss:

Das Einvernehmen wird erteilt.

Auf die Stellungnahme des Bauamtes der Verwaltungsgemeinschaft Mitterteich wird verwiesen.

Beschlussfassung	Anwesend:	9
	Dafür:	9
	Dagegen:	0

Lfd. Nr. 3
- öffentlich -

Bauantrag RUPPIK Natalie und Matthäus; Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung, Carport und Garage in 95666 Mitterteich - Pleußen, Vordere Griesäcker 10 (Fl. Nr. 102/38 Gmk. Pleußen), Information über Genehmigungsverfahren

BV-Nr. 40/10

Der Bauausschuss nimmt von der Vorlage im Rahmen des Genehmigungsverfahrens Kenntnis.

Die Gemeinde besteht nicht auf die Durchführung eines Genehmigungsverfahrens (Art. 58 BayBO).

Beschlussfassung	Anwesend:	9
	Dafür:	-
	Dagegen:	-

Protokoll der Sitzung des BAUAUSSCHUSSES der Stadt Mitterteich	Sitzungstag 20.09.2010
	Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß.
Anzahl der Mitglieder: 10	

Lfd. Nr. 4
- öffentlich -

Bauantrag Werhahn & Nauen OHG, Hartsteinwerke Bayern Mitteldeutschland, Niederlassung der Basalt-Actien-Gesellschaft, Windischholzhäuser Weg 5, 99198 Erfurt; Umnutzung und Umbau eines bestehenden Wohnhauses mit Schwimmbadanbau in ein Bürogebäude, Steinmühle 14, 95666 Mitterteich (Fl.Nr. 689/9 Gmk. Pleußen)

BV-Nr. 41/10

Beschluss:

Das Einvernehmen wird erteilt.

Auf die Stellungnahme des Bauamtes der Verwaltungsgemeinschaft Mitterteich wird verwiesen.

Beschlussfassung	Anwesend:	9
	Dafür:	9
	Dagegen:	0

Lfd. Nr. 5
- öffentlich -

Bauantrag HEROLD Bernhard; Neubau einer Garage mit Nebenraum, Vorstadt 18, 18a, 95666 Mitterteich Fl. Nr. 283/23 Gmk. Mitterteich)

BV-Nr., 42/10

Herr Herold beabsichtigt, auf seinem Grundstück eine Garage mit Nebenraum zu errichten.

Das Bauvorhaben befindet sich im rechtsverbindlichen Bebauungsplan „Links der Großbüchlberger Straße/Erbstraße“. Laut Bebauungsplan ist auf dieser Fläche eine öffentliche Grünfläche mit Spielplatz festgesetzt.

Nach Rücksprache mit dem Landratsamt Tirschenreuth kann auf einer öffentlichen Grünfläche keine Befreiung erteilt werden. Um das Bauvorhaben verwirklichen zu können, müsste der Bebauungsplan im vereinfachten Verfahren in diesem Bereich geändert werden.

Beschluss:

Nachdem in diesem Teilbereich der Fl. Nr. 283/23 Gmk. Mitterteich, keine öffentliche Grünfläche mit Spielplatz kommen wird, wird daher dem Stadtrat die Beschlussfassung zur Änderung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Links der Großbüchlberger Straße/Erbstraße“ empfohlen.

Hier sollen entsprechende überbaubare Flächen festgesetzt werden.

Protokoll der Sitzung des BAUAUSSCHUSSES der Stadt Mitterteich	Sitzungstag 20.09.2010
	Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß.
Anzahl der Mitglieder: 10	

Beschluss:

Das Einvernehmen wird erteilt.

Auf die Stellungnahme des Bauamtes der Verwaltungsgemeinschaft Mitterteich wird verwiesen.

Zu dieser Baumaßnahme wird eine Ausnahme von den Festsetzungen der förmlichen Festlegung des Sanierungsgebietes hinsichtlich der Veränderungssperre erteilt.

Beschlussfassung	Anwesend:	9
	Dafür:	9
	Dagegen:	0

Lfd. Nr. 6
- öffentlich -

Bauantrag SCHAUMBERGER Wolfgang; Neubau eines Einfamilienwohnhauses, An der Feldstraße, 95666 Mitterteich (Fl.Nrn. 683/9 und 685/4 Gmk. Mitterteich)

BV-Nr. 43/10

Beschluss:

Das Einvernehmen wird erteilt.

Auf die Stellungnahme des Bauamtes der Verwaltungsgemeinschaft Mitterteich wird verwiesen.

Beschlussfassung	Anwesend:	9
	Dafür:	9
	Dagegen:	0

Lfd. Nr. 7
- öffentlich -

Bauantrag DUMLER Matthias; Wohnhausanbau, Buchenweg 14, 95666 Mitterteich-Pleußen (Fl. Nr. 58/57 Gmk. Pleußen)

BV-Nr., 45/10

Der Bauausschuss nimmt von der Vorlage im Rahmen des Genehmigungsverfahrens Kenntnis.

Die Gemeinde besteht nicht auf die Durchführung eines Genehmigungsverfahrens (Art. 58 BayBO).

Protokoll der Sitzung des BAUAUSSCHUSSES der Stadt Mitterteich	Sitzungstag 20.09.2010
	Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß.
Anzahl der Mitglieder: 10	

Beschlussfassung	Anwesend:	9
	Dafür:	-
	Dagegen:	-

Lfd. Nr. 8
- öffentlich -

Bauantrag KILIAN Reinhard; Nutzungsänderung Lagerflächen und Büro als Pferdeboxen, bzw. als Futter- und Sattelkammer, Hofwiesenweg 1, 95666 Mitterteich (Fl.Nr. 785 Gmk. Mitterteich)

BV-Nr. 44/10

Beschluss:

Das Einvernehmen wird erteilt.

Auf die Stellungnahme des Bauamtes der Verwaltungsgemeinschaft Mitterteich wird verwiesen.

Beschlussfassung	Anwesend:	9
	Dafür:	9
	Dagegen:	0

Lfd. Nr. 9
- öffentlich -

Bauantrag SM - Energy GmbH, SPORRER Markus, 95698 Neualbenreuth; Neubau einer Kaltlagerhalle, sowie einer weiteren Halle mit Labor und Bürotrakt, Carl-Zeiss-Straße, 95666 Mitterteich (Tfl. aus Fl.Nrn. 1320, 1331,1333 Gmk. Mitterteich)

BV-Nr. 46/10

Beschluss:

Das Einvernehmen wird erteilt.

Auf die Stellungnahme des Bauamtes der Verwaltungsgemeinschaft Mitterteich wird verwiesen.

Nach Prüfung der noch nachzureichenden Unterlagen kann das Vorhaben eventuell im Genehmigungsverfahren weiter behandelt werden.

Protokoll der Sitzung des BAUAUSSCHUSSES der Stadt Mitterteich	Sitzungstag 20.09.2010
	Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß.
Anzahl der Mitglieder: 10	

Beschlussfassung	Anwesend:	9
	Dafür:	9
	Dagegen:	0

Lfd. Nr. 10
- öffentlich -

Bauantrag Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage auf dem Grundstück Fl.Nr. 915/6 Gmk. Mitterteich, an der Martin Luther-Straße 24, durch Herrn KÜHL Rudolf, Großbüchlberger Straße 18, 95666 Mitterteich; hier: Verlängerung der Baugenehmigung

Zu BV-Nr. 43/05

Beschluss:

Mit Schreiben vom 02.08.2010 hat Herr Kühl Rudolf die Verlängerung der Baugenehmigung für das oben genannte Bauvorhaben beantragt.

Die Stadt Mitterteich erteilt zur Verlängerung der o. g. Baugenehmigung das Einvernehmen.

Für die Verlängerung der Baugenehmigung für das o. g. Bauvorhaben erteilt die Stadt Mitterteich das Einvernehmen.

Beschlussfassung	Anwesend:	9
	Dafür:	9
	Dagegen:	0

Lfd. Nr. 11
- öffentlich -

Vollzug der StVO; Errichtung einer 30-er Zone - Glasmacherring, Glasschmelzerweg, Glasstreckerweg

140/3 II 12b, 12 c, 12 d

Die Bewohner des Glasmacherrings, Glasstreckerweg, Glasschmelzerweg beklagen sich, dass die Autos zu schnell fahren und eine große Gefahr für die Kinder darstellen. Zu Benken wäre auch, dass demnächst am Glasmacherring ein Spielplatz errichtet wird. Die Anwohner möchten eine Tempo 30-Zone für ihr Wohngebiet.

Außerdem sollen noch Schilder „Vorsicht spielende Kinder“ aufgestellt werden.

Protokoll der Sitzung des BAUAUSSCHUSSES der Stadt Mitterteich	Sitzungstag 20.09.2010
	Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß.
Anzahl der Mitglieder: 10	

In der Stellungnahme der Polizeiinspektion Waldsassen vom 02.09.2010 geht hervor, dass die Errichtung einer 30-Zone für den Glasmacherring, Glasschmelzerweg, Glasstreckerweg befürwortet wird, allerdings sollte die Ortstafel VZ 310 bis vor die Einmündung zur B 15 versetzt werden. Derzeit ist der genannte Bereich, von Tirschenreuth aus kommend, nicht als innerörtlicher Bereich gekennzeichnet. Außerorts ist die Errichtung einer 30-er Zone unzulässig.

Weiter soll die Verwaltung prüfen, eventuell eine Tempo 30-Zone in der Porzellinerstraße einzurichten. Meinung im Bauausschuss war, dass diese hier kommen soll.

Beschluss:

Mit der Errichtung einer 30-Zone – Glasmacherring, Glasschmelzerweg, Glasstreckerweg – wie oben beschrieben – besteht Einverständnis.

In diese Zonenbeschränkung soll grundsätzlich die Porzellinerstraße mit aufgenommen werden.

Beschlussfassung	Anwesend:	9
	Dafür:	9
	Dagegen:	0

Lfd. Nr. 12
- öffentlich -

Vandalismus, Zerstörung Feldkreuz an der Großbüchlberger Straße - Ecke Jakob-Bauer-Straße

Az. 321

Bürgermeister Grillmeier informiert, dass in der Zeit von Freitag, 17.09. bis Samstag, 18.09.2010 das Feldkreuz an der Großbüchlberger Straße – Ecke Jakob-Bauer-Straße durch Unbekannte aus der Verankerung gerissen und umgeworfen wurde. Der Bürgermeister appellierte an mögliche Wahrnehmungen aus der Anwohnerschaft.

Nachdem dies heuer das zweite zerstörte Feldkreuz war, setzte der Bürgermeister die Auslobung einer Belohnung in Höhe von 200,-- €, auf mögliche sachdienliche Hinweise, an.

Dieses Vorgehen habe sich bewährt, als bereits Vandalen vor einiger Zeit am Kriegerdenkmal Sachbeschädigungen vorgenommen haben.

Der Bauausschuss nimmt davon Kenntnis.

Beschlussfassung	Anwesend:	9
	Dafür:	-
	Dagegen:	-

Protokoll der Sitzung des BAUAUSSCHUSSES der Stadt Mitterteich	Sitzungstag 20.09.2010
	Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß.
Anzahl der Mitglieder: 10	

Vorsitzender:

Schriftführer:

Roland Grillmeier
1. Bürgermeister

Wolfgang Aumeier
Oberamtsrat

Abgeschlossen:

Protokoll der Sitzung des BAUAUSSCHUSSES der Stadt Mitterteich	Sitzungstag 20.09.2010
	Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß.
Anzahl der Mitglieder: 10	