

Protokoll der Sitzung des BAUAUSSCHUSSES der Stadt Mitterteich	Sitzungstag 14.02.2011
	Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß.
Anzahl der Mitglieder: 10	

**Sitzung des Bauausschusses der Stadt Mitterteich
vom 14.02.2011**

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 19:25 Uhr

Anwesend:

1. Bürgermeister:

Grillmeier, Roland

Mitglieder des Bauausschusses:

Brandl, Johann

Braun, Mila

Ernstberger, Karl-Heinz

Gültner, Alfred

Kamm, Karola

Vertretung für Herrn Wilhelm Forster

Müller, Luitgard

Vertretung für Herrn Dr. Achim Nemsow

Schaumberger, Theobald

Schwägerl, Josef

ab TOP 9

Thoma, Bernhard

Niederschrift:

Scherm, Rita

Vertretung für Herrn Wolfgang Aumeier

Entschuldigt:

Mitglieder des Bauausschusses:

Forster, Wilhelm

Nemsow, Achim Dr.

Gegen die Niederschrift über die **29. Sitzung des Bauausschusses vom 17.01.2011** wurde keine Einwendung erhoben. Sie gilt damit als genehmigt.

Mit der Erweiterung der Tagesordnung besteht Einverständnis.

Tagesordnung:

- öffentlich -

1. Bauantrag GSCHWEND Sandra und Peter; Wohnhausanbau, Großbüchlberg 22, 95666 Mitterteich (Fl. Nr. 2157 Gmk. Pechbrunn)
2. Bauantrag WÜHRL GbR, Oberteich; Leistungsänderung an bestehender Biogasanlage auf 190 KW (Fl. Nr. 687 Gmk. Pechbrunn), Tektur zu BV.Nr. 634/2009 (39/09)
3. Bauantrag WÜHRL GbR, Neubau eines Flachsilos, Nähe Oberteich, 95666 Mitterteich (Fl. Nr. 778 Gmk. Pechbrunn)

Protokoll der Sitzung des BAUAUSSCHUSSES der Stadt Mitterteich	Sitzungstag 14.02.2011
	Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß.
Anzahl der Mitglieder: 10	

4. Bauvoranfrage TANNER Kathrin und Matthias; Errichtung eines Bungalows, Spielweg, 95666 Mitterteich-Pleußen (Fl.Nr. 140 Gemarkung Pleußen)
5. Bauvoranfrage BLEISTEIN Fritz; Nutzungsänderung bisherige Maschinenhalle zum Einbau einer Kfz-Werkstätte, Johannisplatz 12, 95666 Mitterteich (Fl.Nr. 207 Gmk. Mitterteich)
6. Städtebauförderung; Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm III - Stadtumbau West; Kleinbeträge 2011 - Antrag auf Zuwendung

Öffentlicher Teil

Lfd. Nr. 1
- öffentlich -

Bauantrag GSCHWEND Sandra und Peter; Wohnhausanbau, Großbüchlberg 22, 95666 Mitterteich (Fl. Nr. 2157 Gmk. Pechbrunn)

BV-Nr. 01/11

Beschluss:

Das Einvernehmen wird erteilt.

Auf die Stellungnahme des Bauamtes der Verwaltungsgemeinschaft Mitterteich wird verwiesen.

Beschlussfassung	Anwesend:	9
	Dafür:	9
	Dagegen:	0

Lfd. Nr. 2
- öffentlich -

Bauantrag WÜHRL GbR, Oberteich; Leistungsänderung an bestehender Biogasanlage auf 190 KW (Fl. Nr. 687 Gmk. Pechbrunn), Tektur zu BV.Nr. 634/2009 (39/09)

BV-Nr. 02/11

Bisher wurde eine Biogasanlage mit 100 kW el. Leistung genehmigt.

Aufgrund wirtschaftlicher Gesichtspunkte soll diese Anlage mit 190 kW (el) betrieben werden.

Protokoll der Sitzung des BAUAUSSCHUSSES der Stadt Mitterteich	Sitzungstag 14.02.2011
	Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß.
Anzahl der Mitglieder: 10	

Die Vorgrube wurde in Anbetracht dieser Leistungserhöhung mit einem Durchmesser von 8,00 m anstatt 6,00 m errichtet. Zusätzlich zur bisherigen Planung wurde die Pump- und Verteilerstation mit einer Einhausung aus Holzbalkenkonstruktion erstellt.

Beschluss:

Das Einvernehmen wird erteilt.

Auf die Stellungnahme des Bauamtes der Verwaltungsgemeinschaft Mitterteich wird verwiesen.

Beschlussfassung	Anwesend:	9
	Dafür:	9
	Dagegen:	0

Lfd. Nr. 3
- öffentlich -

Bauantrag WÜHRL GbR, Neubau eines Flachsilos, Nähe Oberteich, 95666 Mitterteich (Fl. Nr. 778 Gmk. Pechbrunn)

BV-Nr. 03/11

Beschluss:

Das Einvernehmen wird erteilt.

Auf die Stellungnahme des Bauamtes der Verwaltungsgemeinschaft Mitterteich wird verwiesen.

Beschlussfassung	Anwesend:	9
	Dafür:	9
	Dagegen:	0

Lfd. Nr. 4
- öffentlich -

Bauvoranfrage TANNER Kathrin und Matthias; Errichtung eines Bungalows, Spielweg, 95666 Mitterteich-Pleußen (Fl.Nr. 140 Gemarkung Pleußen)

602/4 T

Auf dem Grundstück Fl.Nr. 140 in Pleußen, am Spielweg, beabsichtigt Herr und Frau Tanner den Neubau eines Bungalows mit integrierter Garage.

Protokoll der Sitzung des BAUAUSSCHUSSES der Stadt Mitterteich	Sitzungstag 14.02.2011
	Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß.
Anzahl der Mitglieder: 10	

Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Obere Mühläcker“ in Pleußen.

Die Bauherren bitten um Befreiungen von diesen Festsetzungen, um die geplante Bauweise erstellen zu dürfen.

Nach Durchsicht der vorgelegten Unterlagen werden voraussichtlich folgende Festsetzungen nicht eingehalten (Parzelle 41, Fl.Nr. 140 Gmk. Pleußen):

Hauptgebäude:

- Durch die Größe, Länge des Gebäudes wird der vorgegebene Baurahmen überschritten
- Im Südosten ist lt. Bebauungsplan eine zwingende Baulinie eingetragen, d.h. die Gebäude müssen an dieser Linie errichtet werden. Es ist davon auszugehen, dass diese Linie für das Hauptgebäude eingehalten werden könnte (aus den Planunterlagen nicht eindeutig erkennbar).
- Die Geschosszahl ist bindend. Lt. Bebauungsplan wäre auf diesem Grundstück ein E+D Gebäude zu errichten. Tatsächlich wird ein Gebäude mit der Bauweise E (Bungalow) errichtet.
- Die Traufseite muss länger als die Giebelseite sein. Da die Garage an der Nordöstlichen Seite mit dem Wohnhaus verbunden ist, kann an dieser Stelle diese Vorgabe nicht eingehalten werden.
- Die Dachneigung sollte 46 bis 49 Grad betragen. Das Walmdach wird mit 26 Grad errichtet.

Nebengebäude:

- Die Garage wird nicht an der festgesetzten Stelle errichtet und nicht innerhalb des Baurahmens.
- Die festgelegte Dachform sowie Dachneigung kann durch die Errichtung des Walmdaches nicht eingehalten werden.

Die Bauvoranfrage wurde zwischenzeitlich auch dem Landratsamt Tirschenreuth vorgelegt um abzuklären, welche Befreiungen mitgetragen werden können.

Die Stellungnahme des Landratsamtes steht noch aus.

Bürgermeister Grillmeier bittet um Unterstützung seitens des LRA, hier entsprechende Befreiungen mit zu tragen. In dem Gebiet sind nahezu alle Parzellen bebaut bis auf geringe Restlücken, auch die Nachbarn tragen dieses Vorhaben mit. Die Verhältnismäßigkeit für eine Bebauungsplan-Änderung ist hier nicht gegeben.

Beschluss:

Dem Vorhaben wird grundsätzlich zugestimmt.
Erforderliche Befreiungen werden in Aussicht gestellt.

Protokoll der Sitzung des BAUAUSSCHUSSES der Stadt Mitterteich	Sitzungstag 14.02.2011
	Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß.
Anzahl der Mitglieder: 10	

Beschlussfassung	Anwesend:	9
	Dafür:	9
	Dagegen:	0

Lfd. Nr. 5
- öffentlich -

Bauvoranfrage BLEISTEIN Fritz; Nutzungsänderung bisherige Maschinenhalle zum Einbau einer Kfz-Werkstätte, Johannisplatz 12, 95666 Mitterteich (Fl.Nr. 207 Gmk. Mitterteich)

Az. II/20-602/4 B

Mit Schreiben vom 31.01.2011 beantragt Herr BLEISTEIN Fritz die Nutzungsänderung zum Einbau einer Kfz-Werkstatt (kein Karosseriebaubetrieb) mit zwei Werkplätzen in die ehemalige Maschinenhalle seines Anwesens.

Die Baumaßnahme liegt im Mischgebiet. Die Erschließung ist gesichert.

Beschluss.

Der Bauvoranfrage wird in der vorliegenden Form zugestimmt. Diese wird an das Landratsamt Tirschenreuth zur baufachlichen Stellungnahme weiter geleitet.

Beschlussfassung	Anwesend:	9
	Dafür:	9
	Dagegen:	0

Lfd. Nr. 6
- öffentlich -

Städtebauförderung; Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm III - Stadtumbau West; Kleinbeträge 2011 - Antrag auf Zuwendung

II/20-610/7

Für die Maßnahme Kleinbeträge 2011 wurde bei der Regierung der Oberpfalz ein Antrag auf Zuwendung nach dem Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm III – Stadtumbau West in Höhe von 60 % gestellt.

Die voraussichtlichen Kosten werden sich auf ca. 15.000,-- € belaufen.

Protokoll der Sitzung des BAUAUSSCHUSSES der Stadt Mitterteich	Sitzungstag 14.02.2011
	Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß.
Anzahl der Mitglieder: 10	

Die Maßnahme gliedert sich in:

1. Sanierungsträgerhonorar – Kosten von ca. 9.000,-- € für Beratungstätigkeiten, Bewirtschaftung des Treuhandkontos.
2. Städtebauliche Beratungen – Kosten von ca. 3.000,-- € für verschiedene städtebauliche Maßnahmen.
3. Sonstige Kosten, sonstige Kleinbeträge – Kosten von ca. 3.000,-- €.

Beschluss:

Der Bauausschuss stimmt der Antragstellung – Kleinbeträge 2011 – in der vorliegenden Form zu.

Beschlussfassung	Anwesend:	9
	Dafür:	9
	Dagegen:	0

Vorsitzender:

Schriftführer:

Roland Grillmeier
1. Bürgermeister

Rita Scherm
Verwaltungsfachangestellte

Protokoll der Sitzung des BAUAUSSCHUSSES der Stadt Mitterteich	Sitzungstag 14.02.2011
	Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß.
Anzahl der Mitglieder: 10	