

Protokoll der Sitzung des BAUAUSSCHUSSES der Stadt Mitterteich	Sitzungstag 18.01.2010
	Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß.
Anzahl der Mitglieder: 10	

**18. Sitzung des Bauausschusses der Stadt Mitterteich
vom 18.01.2010**

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 20:35 Uhr

Anwesend:

1. Bürgermeister:

Grillmeier, Roland

Mitglieder des Bauausschusses:

Brandl, Johann

Braun, Mila

Ernstberger, Karl-Heinz

Forster, Wilhelm

Gültner, Alfred

Nemsow, Achim Dr.

ab TOP 4

Schaumberger, Theobald

Schwägerl, Josef

Thoma, Bernhard

Niederschrift:

Aumeier, Wolfgang

Tagesordnung:

- öffentlich -

1. Bauvoranfrage WIENDL Matthias; Errichtung eines Einfamilienwohnhauses an der Böttcherstraße, 95666 Mitterteich (Fl.Nr. 1036 -Teilfläche, Gemarkung Mitterteich)
2. Bauvoranfrage Weiß Josef; Errichtung eines Zaunes, Marktredwitzer Str. 25, 95666 Mitterteich (Fl. Nr. 1229 Gmk. Mitterteich)
3. Wünsche und Anträge; hier: Streusalz

Protokoll der Sitzung des BAUAUSSCHUSSES der Stadt Mitterteich	Sitzungstag 18.01.2010
	Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß.
Anzahl der Mitglieder: 10	

Öffentlicher Teil

Lfd. Nr. 1 - öffentlich -

Bauvoranfrage WIENDL Matthias; Errichtung eines Einfamilienwohnhauses an der Böttcherstraße, 95666 Mitterteich (Fl.Nr. 1036 -Teilfläche, Gemarkung Mitterteich)

602/4 W

Herr Matthias Wiendl beabsichtigt, an der Böttcherstraße ein Einfamilienwohnhaus zu errichten. Das Grundstück befindet sich nicht im Geltungsbereich eines gültigen Bebauungsplanes. Es soll sich in die Eigenart der näheren Umgebung einfügen.

Der Bauherr beabsichtigt daher, ein Wohnhaus mit 2 Vollgeschossen (Bauweise E+1) zu errichten. Satteldach mit 30° Dachneigung. Weiterhin sind ein Keller, Carport und eine Doppelgarage vorgesehen.

Die Zufahrt soll von Nord-Westen her erfolgen, um eine wirtschaftliche, innere Erschließung und eine verbesserte Grundrissgestaltung zu erreichen. Auf die Teerung des vorhandenen Weges wird verzichtet.

Stellungnahme der Bauverwaltung:

Das Vorhaben befindet sich innerhalb bebauter Ortslage, in einem Gebiet ohne rechtskräftigen Bebauungsplan. Die angrenzende Bebauung ist mit E+1 Gebäuden vorhanden, so dass sich das geplante Vorhaben dort einfügen wird.

Die Erschließung (Straße, Wasser, Kanal) ist vorhanden.

Der Antragsteller will Zufahrt über die verlängerte Fritz-Seebach-Straße nehmen und verzichtet ausdrücklich auf die Teerung des vorhandenen Weges. Bei einer Zustimmung zu dieser Zufahrtslösung muss das vorhandene Sperrschild (Verbot für Auto und Motorräder) versetzt werden.

Beschluss:

Der Bauvoranfrage wird zugestimmt

Auf die Stellungnahme des Bauamtes der Verwaltungsgemeinschaft Mitterteich wird verwiesen.

Der Zufahrt über die verlängerte Fritz-Seebach-Straße wird zugestimmt. Der Bauherr soll darauf hingewiesen werden, dass derzeit nicht beabsichtigt ist, den vorhandenen Ausbauzustand der vorbeiführenden Straße zu verändern. Auch wird keine weitere Straßenbeleuchtung errichtet werden.

Beschlussfassung	Anwesend:	9
	Dafür:	9
	Dagegen:	0

Protokoll der Sitzung des BAUAUSSCHUSSES der Stadt Mitterteich	Sitzungstag 18.01.2010
	Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß.
Anzahl der Mitglieder: 10	

Lfd. Nr. 2
- öffentlich -

Bauvoranfrage Weiß Josef; Errichtung eines Zaunes, Marktredwitzer Str. 25, 95666 Mitterteich (Fl. Nr. 1229 Gmk. Mitterteich)

Az.II/20-602/4 W

Nachdem der Grundstücksteil Fl. Nr. 1229 Gmk. Mitterteich, auf dem der Zaun errichtet werden soll, im Außenbereich liegt, ist hierfür eine Baugenehmigung erforderlich.

Beschluss:

Das Einvernehmen wird erteilt.

Auf die Stellungnahme des Bauamtes der Verwaltungsgemeinschaft Mitterteich wird verwiesen.

Beschlussfassung	Anwesend:	9
	Dafür:	9
	Dagegen:	0

Lfd. Nr. 3
- öffentlich -

Wünsche und Anträge; hier: Streusalz

Sg. 21

Mitglied des Bausschusses Schwägerl erkundigt sich, ob es am Städtischen Bauhof einen Engpass zwecks des Streusalzes gibt.

Dazu Bürgermeister Grillmeier: Nein, Streusalz wurde erst wieder Ende letzter Woche geliefert.

Beschlussfassung	Anwesend:	9
	Dafür:	-
	Dagegen:	-

Vorsitzender:

Schriftführer:

Roland Grillmeier
1. Bürgermeister

Rita Scherm
Verwaltungsfachangestellte

Protokoll der Sitzung des BAUAUSSCHUSSES der Stadt Mitterteich	Sitzungstag 18.01.2010
	Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß.
Anzahl der Mitglieder: 10	