

Protokoll der Sitzung des BAUAUSSCHUSSES der Stadt Mitterteich	Sitzungstag 12.07.2010
	Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß.
Anzahl der Mitglieder: 10	

**24. Sitzung des Bauausschusses der Stadt Mitterteich
vom 12.07.2010**

Beginn: 17:30 Uhr

Ende: 19:30 Uhr

Anwesend:

1. Bürgermeister:

Grillmeier, Roland

Mitglieder des Bauausschusses:

Brandl, Johann

Braun, Mila

Ernstberger, Karl-Heinz

Forster, Wilhelm

Gültner, Alfred

Nemsow, Achim Dr.

Schaumberger, Theobald

Schwägerl, Josef

Thoma, Bernhard

Niederschrift:

Aumeier, Wolfgang

Entschuldigt:

Der Sitzung geht Ortsbesichtigung voraus.

Gegen die Niederschrift über die 23. Sitzung des Bauausschusses vom 14.06.2010 wurde keine Einwendung erhoben. Sie gilt damit als genehmigt.

Mit der Erweiterung der Tagesordnung besteht Einverständnis.

Tagesordnung:

- öffentlich -

1. Bauantrag STADT Mitterteich, Porzellanmuseum Mitterteich; Aufstellen der Aussenwerbeanlage, Tirschenreuther Straße 10, 95666 Mitterteich (Fl.Nr. 675/3 Gmk. Mitterteich)
2. Bauantrag SPORRER Christof; Neubau einer Betriebstankstelle; Nutzungsänderung der bestehenden Lagerhalle zur Lagerhalle als Büro, Werkstätte und Garagen, Lagerhallenvorplatz zur Lagerung von Maschinen, Zwischenlagerung von Holz und anderen Frachtgütern, Hüblteichstraße (Fl.Nr. 1237/2 Gemarkung Mitterteich)
3. Bauantrag HAUSER Karin und DÖTTERL Markus; Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung und Garage, Wetley-Rocks-Straße 17, 95666 Mitterteich (Fl.Nr. 1096/18 Gemarkung Mitterteich)

Protokoll der Sitzung des BAUAUSSCHUSSES der Stadt Mitterteich	Sitzungstag 12.07.2010
	Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß.
Anzahl der Mitglieder: 10	

4. Bauantrag WIENDL Matthias, SCHMELLER Daniela; Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage und Carport, Fritz-Seebach-Straße / Böttcherstraße, 95666 Mitterteich (Fl.Nr. 1036 Gemarkung Mitterteich)
5. Bauantrag FORSTER Wilhelm; Errichtung eines Regalsystemlagers, Gottlieb-Daimler-Straße 1, 95666 Mitterteich; Information von Genehmigungsverfahren (Fl.Nrn. 14023 und 1459 Gmk. Mitterteich)
6. Bauantrag LAUGWITZ Hans-Werner; Anbau an das bestehende Stallgebäude, Leonberger Straße 31, 95666 Mitterteich (Fl.Nr. 469 Gmk. Mitterteich)
7. Bauantrag ENDERS Liane und ENDERS Michael; Sanierung und Erweiterung eines Wohnhauses, Mühlgrabenweg 11, 95666 Mitterteich (Fl.Nr. 123 Gmk. Mitterteich)
8. Bauantrag AWO Arbeiterwohlfahrt Kreisverband Tirschenreuth e. V.; Nutzungsänderung und Umbau Büro- und Ausstellungsgebäude (Teilbereich), Marktedwitzer Straße 57, 95666 Mitterteich (Fl.Nr. Teil aus 1219 Gmk. Mitterteich)
9. Bauantrag Dr. SCHMID Klaus; Errichtung einer Dachgaube, Marktedwitzer Straße 37, 95666 Mitterteich (Fl.Nr. 1227/3 Gmk. Mitterteich)
10. Vollzug der StVO; Umbau der Tirschenreuther Straße und Neuanbindung der Leonberger Straße;
Beschilderung der neu angelegten Anliegerstraße entlang der Anwesen Tirschenreuther Str. 5, 7 und 9

anschließend nichtöffentliche Sitzung

Öffentlicher Teil

Lfd. Nr. 1 - öffentlich -

Bauantrag STADT Mitterteich, Porzellanmuseum Mitterteich; Aufstellen der Aussenwerbeanlage, Tirschenreuther Straße 10, 95666 Mitterteich (Fl.Nr. 675/3 Gmk. Mitterteich)

BV.Nr. 15/2010

Beschluss:

Das Einvernehmen wird erteilt.

Auf die Stellungnahme des Bauamtes der Verwaltungsgemeinschaft Mitterteich wird verwiesen.

Protokoll der Sitzung des BAUAUSSCHUSSES der Stadt Mitterteich	Sitzungstag 12.07.2010
	Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß.
Anzahl der Mitglieder: 10	

Beschlussfassung	Anwesend:	10
	Dafür:	10
	Dagegen:	0

Lfd. Nr. 2
- öffentlich -

Bauantrag SPORRER Christof; Neubau einer Betriebstankstelle; Nutzungsänderung der bestehenden Lagerhalle zur Lagerhalle als Büro, Werkstätte und Garagen, Lagerhallenvorplatz zur Lagerung von Maschinen, Zwischenlagerung von Holz und anderen Frachtgütern, Hüblteichstraße (Fl.Nr. 1237/2 Gemarkung Mitterteich)

BV.Nr. 25/2010

Das Bauvorhaben befindet sich im Innenbereich, auf dem Gelände des ehemaligen Raiffeisenbau- marktes an der Hüblteichstraße.
Die Erschließung ist gesichert.

Inwieweit die geplanten Bauvorhaben aus immissionsschutzrechtlichen Belangen, aufgrund der angrenzenden Bebauung im Mischgebiet, zulässig sind, wird durch das Landratsamt Tirschenreuth geprüft.

Beschluss:

Das Einvernehmen wird erteilt.

Auf die Stellungnahme des Bauamtes der Verwaltungsgemeinschaft Mitterteich wird verwiesen.

Beschlussfassung	Anwesend:	10
	Dafür:	10
	Dagegen:	0

Lfd. Nr. 3
- öffentlich -

Bauantrag HAUSER Karin und DÖTTERL Markus; Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung und Garage, Wetley-Rocks-Straße 17, 95666 Mitterteich (Fl.Nr. 1096/18 Gemarkung Mitterteich)

BV.Nr. 26/2010

Das Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes II/2 „links der Großbüchlberger Straße“ 2. Bauabschnitt.

Das Vorhaben hält folgende Festsetzungen nicht ein, die Bauherren haben eine Befreiung beantragt:

Protokoll der Sitzung des BAUAUSSCHUSSES der Stadt Mitterteich	Sitzungstag 12.07.2010
	Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß.
Anzahl der Mitglieder: 10	

- Überschreitung der Baugrenzen.
Diese wird benötigt aus gestalterischen Gründen zur Straßenseite und den zu benötigten Platz der Garagen.
- Kniestock / Wandhöhe
Aus Platzgründen sowie gestalterischen Gründen (Zusammenführen der Traufen Haupthaus – Anbau) entsteht ein Kniestock von 1,00 m (lt. Bebauungsplan 0,75 m).
Dadurch bedingt wird auch die festgelegte Wandhöhe von 4,05 m überschritten.
- Zwerchgiebel
Aus planungstechnischen Gründen, durch die Integrierung der Einliegerwohnung im Erdgeschoss und den dadurch entstehenden Rücksprung Süd-West-Seite sowie der Gebäudesymmetrie muss sich der Zwerchgiebel diesen Gegebenheiten anpassen und wird dadurch geringfügig breiter ausgeführt (lt. Bebauungsplan im inneren Drittel der Dachflächen).
- Garagen – Firstrichtung
Wird die Firstrichtung wie im Bebauungsplan vorgenommen, so würde durch die Gebäudeabmessung ein unverhältnismäßig hoher First bzw. Giebel entstehen. Aus gestalterischen Gründen wird der First daher abgeändert.
- Dachüberstand Traufe
Um die Zusammenführung der Traufen im Eingangsbereich zu erreichen muss der Traufüberstand mit 0,50 m gewählt werden (lt. Bebauungsplan 0,40 m).

Alle Nachbarunterschriften liegen vor.

Das Einvernehmen wird erteilt.

Auf die Stellungnahme des Bauamtes der Verwaltungsgemeinschaft wird verwiesen.

Den erforderlichen Befreiungen von den Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes II/2 „links der Großbüchlberger Straße“, 2. Bauabschnitt wird zugestimmt.

Beschlussfassung	Anwesend:	10
	Dafür:	10
	Dagegen:	0

Lfd. Nr. 4
- öffentlich -

Bauantrag WIENDL Matthias, SCHMELLER Daniela; Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage und Carport, Fritz-Seebach-Straße / Böttcherstraße, 95666 Mitterteich (Fl.Nr. 1036 Gemarkung Mitterteich)

BV.Nr. 27/2010

Protokoll der Sitzung des BAUAUSSCHUSSES der Stadt Mitterteich	Sitzungstag 12.07.2010
	Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß.
Anzahl der Mitglieder: 10	

Zu diesem Bauvorhaben lag bereits eine Bauvoranfrage vor. Dem Vorhaben wurde durch die Stadt zugestimmt mit der Vorgabe, dass am Ausbauzustand der vorbeiführenden Straße durch die Stadt Mitterteich nichts verändert wird, auch wird keine weitere Straßenbeleuchtung errichtet werden.

Das Einvernehmen wird erteilt.

Auf die Stellungnahme des Bauamtes der Verwaltungsgemeinschaft Mitterteich wird verwiesen.

Der Zufahrt über die verlängerte Fritz-Seebach-Straße wird zugestimmt. Der Bauherr ist darauf hinzuweisen, dass derzeit nicht beabsichtigt ist, den vorhandenen Ausbauzustand der vorbeiführenden Straße zu verändern. Auch wird keine weitere Straßenbeleuchtung errichtet werden.

Beschlussfassung	Anwesend:	10
	Dafür:	10
	Dagegen:	0

Lfd. Nr. 5
- öffentlich -

Bauantrag FORSTER Wilhelm; Errichtung eines Regalsystemlagers, Gottlieb-Daimler-Straße 1, 95666 Mitterteich; Information von Genehmigungsverfahren (Fl.Nrn. 14023 und 1459 Gmk. Mitterteich)

BV.Nr. 28/2010

Der Bauausschuss nimmt von der Vorlage im Rahmen des Genehmigungsverfahrens Kenntnis. Die Gemeinde besteht nicht auf die Durchführung eines Genehmigungsverfahrens Art. 58 BayBO.

Mitglied des Bauausschusses Forster Wilhelm hat an der Beratung nicht teilgenommen.

Beschlussfassung	Anwesend:	10
	Dafür:	---
	Dagegen:	---

Lfd. Nr. 6
- öffentlich -

Bauantrag LAUGWITZ Hans-Werner; Anbau an das bestehende Stallgebäude, Leonberger Straße 31, 95666 Mitterteich (Fl.Nr. 469 Gmk. Mitterteich)

Protokoll der Sitzung des BAUAUSSCHUSSES der Stadt Mitterteich	Sitzungstag 12.07.2010
	Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß.
Anzahl der Mitglieder: 10	

BV.Nr. 29/2010

Beschluss:

Das Einvernehmen wird erteilt.

Auf die Stellungnahme des Bauamtes der Verwaltungsgemeinschaft Mitterteich wird verwiesen.

Beschlussfassung	Anwesend:	10
	Dafür:	10
	Dagegen:	0

Lfd. Nr. 7
- öffentlich -

Bauantrag ENDERS Liane und ENDERS Michael; Sanierung und Erweiterung eines Wohnhauses, Mühlgrabenweg 11, 95666 Mitterteich (Fl.Nr. 123 Gmk. Mitterteich)

BV.Nr. 30/2010

Beschluss:

Das Einvernehmen wird erteilt.

Auf die Stellungnahme des Bauamtes der Verwaltungsgemeinschaft Mitterteich wird verwiesen.

Zu dieser Baumaßnahme wird eine Ausnahme von den Festsetzungen der förmlichen Festlegung des Sanierungsgebietes hinsichtlich der Veränderungssperre erteilt.

Beschlussfassung	Anwesend:	10
	Dafür:	10
	Dagegen:	0

Lfd. Nr. 8
- öffentlich -

Bauantrag AWO Arbeiterwohlfahrt Kreisverband Tirschenreuth e. V.; Nutzungsänderung und Umbau Büro- und Ausstellungsgebäude (Teilbereich), Marktredwitzer Straße 57, 95666 Mitterteich (Fl.Nr. Teil aus 1219 Gmk. Mitterteich)

BV.Nr. 31/2010

Beschluss:

Protokoll der Sitzung des BAUAUSSCHUSSES der Stadt Mitterteich	Sitzungstag 12.07.2010
	Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß.
Anzahl der Mitglieder: 10	

Das Einvernehmen wird erteilt.

Auf die Stellungnahme des Bauamtes der Verwaltungsgemeinschaft Mitterteich wird verwiesen.

Beschlussfassung	Anwesend:	10
	Dafür:	10
	Dagegen:	0

Lfd. Nr. 9
- öffentlich -

Bauantrag Dr. SCHMID Klaus; Errichtung einer Dachgaube, Marktredwitzer Straße 37, 95666 Mitterteich (Fl.Nr. 1227/3 Gmk. Mitterteich)

BV.Nr. 32/2010

Beschluss:

Das Einvernehmen wird erteilt.

Auf die Stellungnahme des Bauamtes der Verwaltungsgemeinschaft Mitterteich wird verwiesen.

Beschlussfassung	Anwesend:	10
	Dafür:	10
	Dagegen:	0

Lfd. Nr. 10
- öffentlich -

Vollzug der StVO; Umbau der Tirschenreuther Straße und Neuanbindung der Leonberger Straße;
Beschilderung der neu angelegten Anliegerstraße entlang der Anwesen Tirschenreuther Str. 5, 7 und 9

Az. 140/4/4

Im Zuge des Umbaus der Tirschenreuther Straße wurde die Straße entlang der Anwesen Tirschenreuther Straße 5, 7 und 9 zu einer Anliegerstraße umgestaltet. Die vorliegende Planung sieht hier die Anlage einer Einbahnstraße vor.

Protokoll der Sitzung des BAUAUSSCHUSSES der Stadt Mitterteich	Sitzungstag 12.07.2010
	Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß.
Anzahl der Mitglieder: 10	

Anlässlich des Ortstermins wurde festgelegt, dass für diese Anliegerstraße Begegnungsverkehr zugelassen wird.

Beschluss:

Bei der Anliegerstraße entlang der Anwesen Tirschenreuther Straße 5, 7, 9 wird Begegnungsverkehr zugelassen.

Beschlussfassung	Anwesend:	10
	Dafür:	10
	Dagegen:	0

Vorsitzender:

Schriftführer:

Roland Grillmeier
1. Bürgermeister

Wolfgang Aumeier
Oberamtsrat

Protokoll der Sitzung des BAUAUSSCHUSSES der Stadt Mitterteich	Sitzungstag 12.07.2010
	Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß.
Anzahl der Mitglieder: 10	