

Protokoll der Sitzung des BAUAUSSCHUSSES der Stadt Mitterteich	Sitzungstag 19.04.2010
	Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß.
Anzahl der Mitglieder: 10	

**20. Sitzung des Bauausschusses der Stadt Mitterteich
vom 19.04.2010**

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 19:50 Uhr

Anwesend:

1. Bürgermeister:

Grillmeier, Roland

Mitglieder des Bauausschusses:

Brandl, Johann

Braun, Mila

Ernstberger, Karl-Heinz

Forster, Wilhelm

Gültner, Alfred

Nemsow, Achim Dr.

Schaumberger, Theobald

Schwägerl, Josef

Thoma, Bernhard

Niederschrift:

Aumeier, Wolfgang

Entschuldigt:

Gegen die Niederschrift über die **20.Sitzung des Bauausschusses vom 08.03.2010** wurde keine Einwendung erhoben. Sie gilt damit als genehmigt.

Mit der Erweiterung der Tagesordnung besteht Einverständnis.

Tagesordnung:

- öffentlich -

1. Bauantrag LANG Konrad und Beate; Neubau eines Carports, Großbüchlberg 25, 95666 Mitterteich (Fl.Nr. 2376/3 Gemarkung Pechbrunn)
2. Bauantrag HOLZGEMEINSCHAFT Großensterz und Sägewerk Burger Johann; Neubau einer Lagerhalle mit Geräte- und Wartungsraum in 95666 Mitterteich, Großensterz (Fl.Nr. 50/1 Gmk. Großensterz) -Tektur
3. Bauantrag TURN- und SPORTVEREIN 1892 Mitterteich e.V.; vertreten durch 1. Präsident Anton Bauernfeind; Gerätehaus für ein Winterwanderwegepfleegerät, (Fl.Nr. 2524/4 Gmk. Pechbrunn)
4. Bauantrag ARBTER Ruth; Aufstockung des bestehenden Wohnhausanbaues, Schulgartenstraße 7, 95666 Mitterteich (Fl.Nr. 160/13 Gmk. Mitterteich)

Protokoll der Sitzung des BAUAUSSCHUSSES der Stadt Mitterteich	Sitzungstag 19.04.2010
	Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß.
Anzahl der Mitglieder: 10	

5. Bauantrag STADT Mitterteich; Porzellanmuseum Mitterteich; Aufstellen der Außenwerbeanlage, Tirschenreuther Straße 10, 95666 Mitterteich (Fl.Nr. 675/3 Gmk. Mitterteich)
6. Bauantrag GRILLMEIER Stefan; Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Kohllohstraße 36, (Fl.Nrn. 993/33, 993/4 und 987/3 Gmk. Mitterteich), Tektur
7. Vollzug der StVO;
Aufstellung einer wegweisenden Beschilderung für die Firma Görschel
8. Unser Dorf hat Zukunft - Unser Dorf soll schöner werden 2010, Anmeldung zum Dorfwettbewerb Pleußen und Steinmühle
9. Wünsche und Anregungen; a) Zustand, Rückbau FUN- Arena beim Städtischen Freibad
10. Wünsche und Anregungen; b) Haselgasse Pleußen - Befahren mit Lkws

Öffentlicher Teil

Lfd. Nr. 1 - öffentlich -

Bauantrag LANG Konrad und Beate; Neubau eines Carports, Großbüchlberg 25, 95666 Mitterteich (Fl.Nr. 2376/3 Gemarkung Pechbrunn)

BV.Nr. 11/2010

Das Baugrundstück befindet sich im Außenbereich. Im rechtsverbindlichen Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan ist das Grundstück als „Sondergebiet Hotel“ dargestellt.

Die Erschließung ist gesichert.

Beschluss:

Das Einvernehmen wird erteilt.

Auf die Stellungnahme des Bauamtes der Verwaltungsgemeinschaft Mitterteich wird verwiesen.

Beschlussfassung	Anwesend:	10
	Dafür:	10
	Dagegen:	0

Lfd. Nr. 2 - öffentlich -

Protokoll der Sitzung des BAUAUSSCHUSSES der Stadt Mitterteich	Sitzungstag 19.04.2010
	Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß.
Anzahl der Mitglieder: 10	

Bauantrag HOLZGEMEINSCHAFT Großensterz und Sägewerk Burger Johann; Neubau einer Lagerhalle mit Geräte- und Wartungsraum in 95666 Mitterteich, Großensterz (Fl.Nr. 50/1 Gmk. Großensterz) -Tektur

BV.Nr. 12/2010

Gegenüber den bisher genehmigten Plänen wird die Halle um 90 Grad gedreht.

Das Bauvorhaben befindet sich im Außenbereich. Es handelt sich um ein privilegiertes Vorhaben nach § 35 Abs. 1 BauGB (Vorhaben dient der Land- und Forstwirtschaft).

Das Vorhaben wurde ursprünglich im Jahr 2006 genehmigt (BV.Nr. 4/06 bzw. B-2006-201-3)

Zur Erschließung:

- Zufahrt ist vorhanden.
- Wasserversorgung ist nicht erforderlich.
- Abwasserbeseitigung: Schmutzwasser fällt nicht an. Regenwasser wird in den vorhandenen Regenwasserkanal eingeleitet.
- Die Erschließung ist somit gesichert.

Beschluss:

Das Einvernehmen wird erteilt.

Auf die Stellungnahme des Bauamtes der Verwaltungsgemeinschaft Mitterteich wird verwiesen.

Der Bauherr wird darauf hingewiesen, dass eine evtl. Erweiterung der Straßenbeleuchtung in diesem Bereich durch die Stadt Mitterteich nicht vorgesehen ist.

Beschlussfassung	Anwesend:	10
	Dafür:	10
	Dagegen:	0

Lfd. Nr. 3
- öffentlich -

Bauantrag TURN- und SPORTVEREIN 1892 Mitterteich e.V.; vertreten durch 1. Präsident Anton Bauernfeind; Gerätehaus für ein Winterwanderwegepfleegerät, (Fl.Nr. 2524/4 Gmk. Pechbrunn)

BV.Nr. 13/2010

Das Baugrundstück befindet sich in der Nähe der bereits bestehenden Gerätehütte des Turn- und Sportvereins. Der Standort wurde mit der Bayer. Forstverwaltung, Waldsassen und der Unteren Naturschutzbehörde im Landratsamt Tirschenreuth abgestimmt.

Protokoll der Sitzung des BAUAUSSCHUSSES der Stadt Mitterteich	Sitzungstag 19.04.2010
	Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß.
Anzahl der Mitglieder: 10	

Das Baugrundstück befindet sich im Außenbereich. Im Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan ist dieser Bereich als Waldfläche mit besonderer Bedeutung für die Erholung dargestellt. Der Bauherr benötigt dieses Gebäude als Einstellmöglichkeit für das Gerät zur Pflege der Winterwanderwege und wird damit zur Ausübung für die Erholungsfunktion benötigt.

Erschließung:

- Die Zufahrt ist über den Forstweg nach Art. 4 Abs. 3 BayBO ist gesichert.
- Die Wasserversorgung ist nicht erforderlich.
- Schmutzwasser fällt nicht an. Das Regenwasser versickert.
- Die Erschließung ist somit gesichert.

Beschluss:

Das Einvernehmen wird erteilt.

Auf die Stellungnahme des Bauamtes der Verwaltungsgemeinschaft Mitterteich wird verwiesen.

Beschlussfassung	Anwesend:	10
	Dafür:	10
	Dagegen:	0

Lfd. Nr. 4
- öffentlich -

Bauantrag ARBTER Ruth; Aufstockung des bestehenden Wohnhausanbaues, Schulgartenstraße 7, 95666 Mitterteich (Fl.Nr. 160/13 Gmk. Mitterteich)

BV.Nr. 14/2010

Beschluss:

Das Einvernehmen wird erteilt.

Auf die Stellungnahme des Bauamtes der Verwaltungsgemeinschaft Mitterteich wird verwiesen.

Beschlussfassung	Anwesend:	10
	Dafür:	10
	Dagegen:	0

Lfd. Nr. 5
- öffentlich -

Bauantrag STADT Mitterteich; Porzellanmuseum Mitterteich; Aufstellen der Außenwerbeanlage, Tirschenreuther Straße 10, 95666 Mitterteich (Fl.Nr. 675/3 Gmk. Mitterteich)

BV.Nr. 15/2010

Protokoll der Sitzung des BAUAUSSCHUSSES der Stadt Mitterteich	Sitzungstag 19.04.2010
	Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß.
Anzahl der Mitglieder: 10	

Die Gestaltung der Werbeanlage muss noch mit dem Investor Forster wegen seiner eigenen Werbung „Metallbau“ abgestimmt werden.

Beschluss:

Der Bauantrag wird daher zurück gestellt.

Beschlussfassung	Anwesend:	10
	Dafür:	10
	Dagegen:	0

Lfd. Nr. 6
- öffentlich -

Bauantrag GRILLMEIER Stefan; Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Kohllohstraße 36, (Fl.Nrn. 993/33, 993/4 und 987/3 Gmk. Mitterteich), Tektur

BV.-Nr. 16/10

Beschluss:

Das Einvernehmen wird erteilt.

Auf die Stellungnahme des Bauamtes der Verwaltungsgemeinschaft Mitterteich wird verwiesen.

Hinweis: Das Änderungsverfahren gemäß Änderungsbeschluss Stadtrat vom 15.06.2009 zum rechtsverbindlichen Bebauungsplan I/4 b „Tannenweg“ läuft. Bekanntmachung nach §2 Abs. 1 BauGB wurde am 23.03.2010 erlassen.

Beschlussfassung	Anwesend:	10
	Dafür:	10
	Dagegen:	0

Lfd. Nr. 7
- öffentlich -

Vollzug der StVO:

Aufstellung einer wegweisenden Beschilderung für die Firma Görschel

Az. 140/3

Mit Schreiben vom 18.03.2010 beantragt, die Firma Manuela Görschel, Josef-Siller-Straße 27, 95666 Mitterteich, zwei wegweisende Schilder. Diese sollen in der Erich-Schott-Straße (bei Anwe-

Protokoll der Sitzung des BAUAUSSCHUSSES der Stadt Mitterteich	Sitzungstag 19.04.2010
	Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß.
Anzahl der Mitglieder: 10	

sen Betzl) und an der 2. Kreuzung links in Richtung Robert-Lindig-Platz an der Straßenlaterne angebracht werden. Frau Görschel betreibt ein Nagelstudio.

Beschluss:

Die Anbringung der wegweisenden Beschilderung – wie oben beschrieben – wird genehmigt. Kostenträger ist Manuela Görschel, Mitterteich.

Beschlussfassung	Anwesend:	10
	Dafür:	10
	Dagegen:	0

Lfd. Nr. 8
- öffentlich -

Unser Dorf hat Zukunft - Unser Dorf soll schöner werden 2010, Anmeldung zum Dorfwettbewerb Pleußen und Steinmühle

Az. II/20-613/2

Nach den Begehungen mit den Kreisfachberatern Frau Pappenberger und Hr. Schlöger vom Landratsamt Tirschenreuth, zur Verschönerung, Aufwertung und auch wegen dem Umfang für erforderliche pflanzliche Maßnahmen fand hierzu eine Bürger-Informationsversammlung statt.

Frau Pappenberger gab anhand einer Bildschirmpräsentation Tipps und Anregungen zur Verschönerung der Dorfansicht.

Unter den anwesenden Bürgern wurde einstimmig beschlossen, an dem Dorfwettbewerb „Unser Dorf hat Zukunft – Unser Dorf soll schöner werden“ 2010 in Pleußen und Steinmühle teilzunehmen.

Zur Koordination der Gestaltungsmaßnahmen wurde eine Kommission mit folgenden Personen gebildet: Bergmann Friedrich, Andörfer Anneliese, Thoma Bernhard, Eckert Josef, Müller Dieter und Wühl Hubert.

Bürgermeister Grillmeier erläuterte, dass Vorschläge für pflanzliche Verbesserungen in und an Privatgrundstücken gesammelt wurden, insbesondere im Bereich Pleußen „Auf der Hut“. Hier sind 2 Stück bis 3 Stück Bäume als Straßenbegleitgrün im Parkstreifen vor den Anwesen vorgesehen. Die Ergänzung von Pflanzen dient auch der Aufwertung des Ortsbildes.

Beschluss:

Nachdem einhellige Meinung über eine Teilnahme am Wettbewerb „Unser Dorf hat Zukunft – Unser Dorf soll schöner werden“ 2010 bestand, wird die Teilnahme der Ortsteile Pleußen und Steinmühle beschlossen.

Protokoll der Sitzung des BAUAUSSCHUSSES der Stadt Mitterteich	Sitzungstag 19.04.2010
	Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß.
Anzahl der Mitglieder: 10	

Beschlussfassung	Anwesend:	10
	Dafür:	10
	Dagegen:	0

Lfd. Nr. 9
- öffentlich -

Wünsche und Anregungen; a) Zustand, Rückbau FUN- Arena beim Städtischen Freibad

Az. 522

Mitglied des Bauausschusses Schwägerl Josef fragt wegen des Zustandes der FUN- Arena beim Städtischen Freibad an. Gegebenenfalls sollte die Anlage rückgebaut werden.

Bürgermeister Grillmeier erwidert: Es besteht derzeit kein erhöhtes Unfallrisiko. Kleinere Mängel, wie hochstehende Platten, werden behoben. Derzeit keine Überlegungen für einen Rückbau vorgesehen.

Der Bauausschuss nimmt von der Information Kenntnis.

Beschlussfassung	Anwesend:	10
	Dafür:	-
	Dagegen:	-

Lfd. Nr. 10
- öffentlich -

Wünsche und Anregungen; b) Haselgasse Pleußen - Befahren mit Lkws

Az. 140

Mitglied des Bauausschusses Thoma Bernhard informiert, dass derzeit die Haselgasse mit schweren Lkws zur Bedienung der Baustelle im Baugebiet „Griesäcker“ in Pleußen befahren wird. Er schlägt vor, dass die Fahrzeugführer angehalten werden, über die untere Zufahrt - ab der Hauptstraße - in das Baugebiet „Griesäcker“ zu fahren.

Bürgermeister Grillmeier schlägt dazu vor, dass der Bauherr angehalten wird, die Schwerlastfahrzeuge nicht mehr über die Haselgasse – aus Gründen der Rücksichtnahme für die Anwohner – in das Baugebiet „Griesäcker“ durchfahren zu lassen.

Mit dieser Vorgehensweise besteht Einverständnis.

Protokoll der Sitzung des BAUAUSSCHUSSES der Stadt Mitterteich	Sitzungstag 19.04.2010
	Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß.
Anzahl der Mitglieder: 10	

Beschlussfassung	Anwesend:	10
	Dafür:	-
	Dagegen:	-

Vorsitzender:

Schriftführer:

Roland Grillmeier
1. Bürgermeister

Wolfgang Aumeier
Oberamtsrat

Protokoll der Sitzung des BAUAUSSCHUSSES der Stadt Mitterteich	Sitzungstag 19.04.2010
	Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß.
Anzahl der Mitglieder: 10	